

Prodej exkluzivního pozemku pro bydlení, ležícího v klidné části obce Omlenice, 2010m²

Omlenice



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Samuel Azarel

Tel.: 725 910 910

GSM: +420777470445

E-mail:

samuel.azarel@re-max.cz

Celková plocha: 2 010 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek pro bydlení 2010m² v malebné části obce Omlenice, okres Český Krumlov. Tento atraktivní pozemek je skutečným klenotem mezi pozemky, kde zažijete závratný výhled na okolní krajinu. Při vstupu na tento majestátní pozemek si okamžitě uvědomíte, že jste dorazili na místo, které je něčím výjimečným. Velkou výhodou nabídky je možnost výměny za jinou nemovitost s případným doplatkem!

Jedná se o stavební pozemek, který je rozdělen s rozlohou 2010m² s možností okamžité výstavby RD, který Vám poskytne dostatek prostoru pro soukromí a relaxaci ve svém vlastním ráji. K pozemku je možnost přikoupit 5222m² louky a tím si mnohem zvětšit prostor. Okolní příroda a soukromí vytvářejí malebné prostředí, ve kterém se budete cítit jako v pohádce. Navíc, díky svému strategickému umístění, budete mít neomezený přístup k okouzlujícím přírodním rezervacím.

Pozemek je mírně svažitý, čtvercového tvaru s celkovou výměrou 2010 m². Přístup je zajištěn z nově budované komunikace. Na parcelu jsou zavedené inženýrské sítě: voda a elektřina. Kanalizace bude svedena do ČOV.

Jedná se o stavební pozemek s možností okamžité výstavby RD, pro území platí následující regulativy a podmínky:

- Zastavitelnost pozemku max 15 % - do zastavěných ploch se počítají nadzemní stavební objekty.
- Výška zástavby - jednopodlažní s podkrovím - podsklepení staveb je přípustné.

Nezapomeňte, že tato nemovitost nabízí také závratný výhled na okolní krajinu. Každé ráno se můžete probudit s

úchvatným panoramatem a každý večer si vychutnat nádherný západ slunce. To vše vám připomene, že jste skutečně doma v ráji.

Pokud jste jedním z těch, kteří hledají vysokou úroveň soukromí a exkluzivity, tato nemovitost je pro vás. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.