

Kancelářské prostory v Čelákovicích

Stankovského, Čelákovice

**45 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420720620718**E-mail:**cestmirkriz@naxos.cz

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o cca 250 m² plochy se samostatným vchodem z ulice. Je zavedeno nové elektrické vedení se samostatným měřením a nový plynový kotel. Prostory budou vymalovány a nainstalována nová plastová okna. V příštím roce se plánuje rekonstrukce vnějších zdí budovy. Možnost připravit prostory dle představ nájemce při dlouhodobém uzavření nájemní smlouvy.

Nájemné k jednání: 45.000 Kč + 15 Kč/m² fixní poplatky (ostraha areálu, služby vrátnice, letní/zimní údržba příjezdových cest, obsluha kamerového systému, úklid společného sociálního zázemí, ...) + zálohy na elektřinu a plyn dle dohody. Kauce jsou dva měsíční nájem včetně poplatků a daně. Provizi realitní společnosti neplatíte!

Areál je dostupný a střežený 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory.