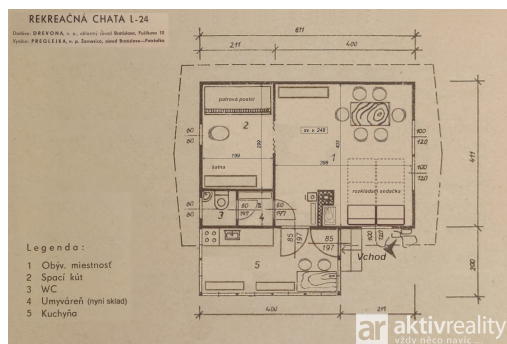


Prodej chaty u rybníka, 32 m², pozemek 386 m², Rohozná, okres Jihlava

58844, Rohozná



1 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Pěta

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 603 781 021

E-mail:

petr.peta@aktivrealty.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²	Užitná plocha:	40 m ²
Plocha parcely:	386 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi chaty u rybníka Klechtavec v Rohozné na Vysočině.

Podlažní plocha chaty je 32 m², rozloha pozemku 386 m², od chaty k rybníku 2 minuty chůze, ideální místo ke koupání a oddechu ať už u rybníka samotného, či na toulkách v jeho malebném lesnatém okolí. A bonus - kromě rekreace si tu lze dokonce zřídit i trvalý pobyt.

Jde o modelovou chatu Drevony Bratislava z roku 1963 v původním stavu, s izolací a dvojími okny pro celoroční provoz. Do chaty nezatéká, jako skromné zázemí pro outdoorové aktivity je použitelná i ve stávajícím stavu, avšak

průhyb podlahy, praskliny na komíně i samotných kamenných základech, a především možnost dle územního plánu mít zde chatu výrazně větší, vybízí spíše k radikální rekonstrukci.

Již při výstavbě byl původní model 24 m² rozšířen o kuchyni 8 m² zastavěním terasy, dalších 8 m² má kamenný sklep pod terasou. Celkem vč. sklepa tedy 40 m². Územní plán však umožňuje rozšířit zastavěnou plochu až na 70 m² a kromě přízemí vybudovat i obytné podkroví, takže po odpočtu tloušťky stěn a příček lze obytnou plochu chaty rozšířit až na cca 115 m², nebo v případě podsklepení celého půdorysu až na 170 m².

V ceně chaty je veškeré vybavení, viditelné na fotografiích. K vaření je tu linka s varnou deskou, dřez, jídelní stůl, lednice, mikrovlnka/horký vzduch/gril Whirpool MWP 338 SX. Na spaní je v ložnici patrová postel a dvoje peřiny, v obývacím pokoji rozkládací sedačka a dostatek volného prostoru na další 2-4 lůžka. Koupání je nyní v rybníku, v chatě je WC a umyvadlo, sprchový kout lze přidat. K péči o zahradu je ve sklepě dostatek náradí vč. sekaček. Bezpečí chaty lze zajistit okenicemi, 2 zamykatelnými dveřmi a fotopastí nad vchodem, která posílá majiteli zprávy při detekci pohybu. V ceně je i pramice s vesly.

Z přípojek je tu elektřina 230/400V, obecní vodovod, odpad je vyveden do septiku. K topení a vaření lze využívat elektřinu, po opravě komínu i kamna na dříví. Náklady na provoz v r. 2022 vyšly měsíčně na 623 Kč, z toho 320 elektřina, 29 daň, 10 voda a 264 pojištění nemovitosti vč. odp. za škody.

Místa k parkování jsou kousek od chaty při cestě k rybníku. Rozestavěné parkování je přímo u chaty.

Chatová oblast i s rybníkem je součástí přírodního parku Čerřínek s 5 přírodními památkami a naučnou stezkou s krásnými skalními útvary, dostupnými pohodovou pěší vycházkou. Na své si přijdou i cyklisté, běžkaři, dokonce i sjezdaři, Ski Areál Čerřínek patří k nejznámějším na Vysočině.