

Rodinný dům Struhařov

Smaragdová, Kamenice



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka
Tel.: 257 314 251

GSM: +420 724 941 538

E-mail:
tomaszelenka@naxos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	1011 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme samostatně stojící rodinný dům včetně příslušenství v klidné části obce Kamenice - Struhařov. Vše na vlastních pozemcích o celkové výměře 1031 m².

Dům je nepodsklepený, má 1 NP a obytné podkroví. Dle poskytnutých informací je dům užíván od roku 1994 a v roce 2017 proběhla rekonstrukce vnitřních prostor a výměna oken. Dům je napojen na kanalizaci, elektro a plyn. Vodou je zásoben z vlastní studny. Vytápění a ohřev vody obstarává plynový kotel. Okolí domu tvoří zástavba rodinných domů. Parkování je možné v garáži, která je součástí domu a v krytém parkovacím stání na SZ straně domu. Dopravní obslužnost je zajištěna příměstskými autobusy, stanice autobusu je cca 800 metrů od domu. Velmi klidná lokalita.

1.NP - vstupní hala, sklad, spíž, kuchyň, obývací pokoj, jídelna, pokoj, koupelna, pracovna, prádelna, WC, předsín, garáž

2.NP - schodiště, vstupní hala, koupelna, ložnice, ložnice, atelier, koupelna, pokoj

Príslušenství tvoří přístřešek pro parkování vozidel, přípojky inženýrských sítí vodovod, kanalizace, elektro, plyn, terasa s venkovním krbem, oplocení, 2x vjezdová vrata, zpevněné plochy a porosty na zahradě.

Dům možno využívat i jako sídlo firmy, má dva vchody a mimo hlavní vstup se dá druhým vstupem vejít přímo do pracovny se zázemím, která může fungovat jako kancelář nebo jiný komerční prostor. Jde jej rovněž rozdělit na dvě bytové jednotky.

Dále je předmětem dražby spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na nemovitých na pozemku parc.č. st. 513, jehož součástí je stavba technického vybavení - čerpací stanice a zdroj a technologie úpravy vody.

Dle platného územního plánu obce Kamenice jsou pozemky zařazeny ve funkčním využití ploch BC1 - bytová čistá.