

## Prodej komerčního objektu, 498 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav

Na Šafrancích, 29301, Mladá Boleslav



**19 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Táborská Kateřina**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 498 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka multifunkčního komerčního objektu v ulici Na Šafrancích. Víceúčelový dům s kancelářskými prostory ve dvou patrech a 2 byty v podkroví má vlastní parkovací plochu. Objekt prošel rekonstrukcí v r. 2009, kdy byla část zkolaudována jako kanceláře (1.NP) a další dvě patra jako byty. V současné době jsou jako kanceláře využívána dvě patra a ve 3.NP zůstávají byty.

Dům je vytápěn plynovou kotelnou, každé patro má vlastní měření a je napojený na veřejný vodovod i kanalizaci. Budova má vlastní oplocené parkoviště, 263 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na klidném místě, avšak v blízkosti centra MB. Objekt byl doposud využíván jako sídlo firmy s možností ubytování až již vlastních zaměstnanců, tak komerčně. Nemovitost je již vystěhovaná a připravená pro nového majitele. Bližší informace poskytneme na vyžádání.