

Prodej Rodinný dům, 300m² | Středočeský kraj, Kladno, Kamenné Žehrovice, Sokolská 315, 27301

8 494 000 Kč
za nemovitost

Sokolská, 27301, Kamenné Žehrovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji prostorný a útulný vícegenerační rodinný dům v klidné lokalitě Kamenných Žehrovic. Tento patrový dům je ideální pro rodinu hledající komfortní a pohodlné bydlení. S celkovým počtem 6 pokojů, 2 kuchyní a 2 koupelnami nabízí dostatek prostoru.

Dům je po částečné rekonstrukci, což znamená, že je v dobrém technickém stavu a kompletně zateplený. Veškeré komunikační sítě jsou zavedeny: voda, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění je zajištěno třemi různými způsoby: kotlem na tuhá paliva, elektřinou a plynovým kotlem, což dává větší flexibilitu výběru. Dům je celý podsklepený, což poskytuje další úložný prostor.

K této nemovitosti patří dvougaráž, dílna, posezení s krbem a udírnou, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Okrasná zahrada s krásným skleníkem je ideálním místem pro zahrádkáře a milovníky květin. Celý pozemek je dobře udržovaný a nabízí možnost odpočinku a relaxace.

Dům se nachází v klidné části obce, kde převažuje zástavba rodinných domů. Kamenné Žehrovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně školy, školky, obchodů, zdravotního střediska, sportovišť a dětských hřišť, a restaurací. Díky výborné dostupnosti dálnice, autobusu a vlaku máte snadný a rychlý přístup do Prahy a Kladna.

Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody a aktivního života. V blízkosti se nachází Lánská obora, křivoklátské lesy a cyklostezky, které jsou vhodné k procházkám, cyklovýletům a dalším venkovním aktivitám.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům, který nabízí mnoho možností a komfortní bydlení, pak tato nemovitost v Kamenných Žehrovicích je tou pravou volbou.

Samozřejmostí je pomoc s financováním koupě, i možnost následných stavebních úprav, včetně instalace fotovoltaiky a tepelného čerpadla s využitím dotací.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost nabízí mnoho potenciálu a příležitostí pro nové majitele.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102301.



Vyřizuje

Tomáš Böhm DiS.

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz