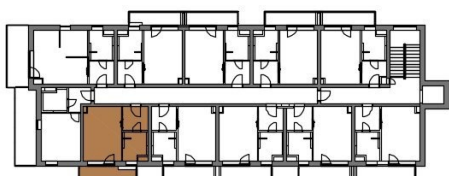


Investiční byt 1+kk ve vyhledávané lokalitě v blízkosti univerzitního kampusu

Rybnická, 63400, Brno-Nový Lískovec, Brno

REZIDENCE RYBNICKÁ

schema podlaží



byt č. 205

PODLAŽÍ:	2.NP
PODLAHOVÁ PLOCHA *	29,3 m²
DISPOZICE:	1+kk

209.1	obývací pokoj s kk	17,2 m ²
209.2	předstíř	5,0 m ²
209.3	koupelna s wc	5,6 m ²

ČISTÁ PLOCHA **	27,8 m²
+ balkon	6,7 m ²
+ sklep	3,9 m ²



Poznámka:

- Vybavení bytu je pouze informativní a není součástí bytu
- * Plocha vypočtená dle metodiky nařízení vlády 366/2013 Sb.
- ** Čistá plocha není závazný údaj

2 m 1 m



Mgr. Martin Abrahánek
Tel. +420 733 592 323
abrahamek@avrioreal.cz

4 046 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Martin Abrahánek

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 733 592 323

E-mail:

abrahamek@avrioreal.cz

Dispozice bytu:

1+kk

Podlaží v domě:

2

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

29 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

6 m²

Sklep:

4 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

Elektrína:

Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt 1+kk v 2. NP bytového domu, ve kterém se sešlo několik pozitivních věcí najednou.

Začněme lokalitou, neboť interiér si můžete kdykoliv změnit, lokalitu si vyberete jen jednou.

1. Atraktivní lokalita pro bydlení či nájem bytu

Docházková vzdálenost do obchodního centra Campus square Brno a navazující univerzitní kampus. Přitom bytový dům je umístěn do klidné lokality odhlučněné i od ulice Rybnická stávající obytnou zástavbou.

MHD doslova za rohem. Na Mendlově náměstí jste za 10 minut, v samotném centru města pak za 16 minut.

2. Dispozice bytu

Na první pohled jednoduchá dispozice, která ovšem dovoluje využít každé místo bytu - předsíň s prostorem pro vestavěnou skříň a botník; obytná místnost, kam se vejde plnohodnotná kuchyňská linka a nemusíte marně přemýšlet, kam umístit televizi.

3. Přirozené světlo v bytě

Okno v obývacím pokoji široké 2,5 m zaručuje světlost bytu, navíc na něj navazuje balkón, který je umístěn prakticky přes celou šíři bytu a rozšiřuje tak užívanou plochou. Okno je samozřejmostí také v koupelně.

4. Sklep, garážové parkovací stání, výtah, zahrada - to vše zpříjemní běžný život v bytě.

Blízkostí univerzitního kampusu a fakultní nemocnice Bohunice je dána vysoká a přirozená poptávka po bydlení v této lokalitě. Byt může posloužit jako startovací bydlení pro mladé pracující nebo jako investice na nájem.

Spotřeba energií v bytovém domě bude velmi nízká, tomu také budou odpovídat náklady na bydlení.

Dokončení výstavby je plánované na rok 2025. Byť se to nyní zdá daleko, věřte, že to uteče velmi rychle.

Pro bližší informace nás kontaktujte. Těšíme se na vás.