

Prodej apartmánu s parkovacím stáním

Poniklá

**3 100 000 Kč**

za nemovitost

včetně parkovacího stání



Vyřizuje

David Bartošek**GSM:** +420722024424**E-mail:**david.bartosek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmán o dispozici 3+kk a celkové výměře 64 m², který se nachází ve druhém nadzemním podlaží bytového domu v klidné části obce Poniklá. Apartmán je tvořen dvěma neprůchozími ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem, koupelnou - toaletou a prostornou chodbou. Dispozice je navržena tak, aby užívání apartmánu bylo komfortní i pro větší rodinu nebo skupinu přátel. Dostatečnou tepelnou pohodu zajišťuje podlahové topení v každé z ložnic a obývacím pokoji, na chodbě dále naleznete přímotop a v koupelně topný žebřík. Veškerá topná tělesa je možné pohodlně ovládat přes dálkový GSM systém za pomoci mobilního telefonu.

Samotný bytový dům byl kolaudován v roce 2006, přičemž veškeré jeho součásti jsou ve velmi dobrém stavu. Dům je zateplený a tak měsíční poplatky jsou i v zimních měsících poměrně nízké. Součástí prodeje je také sklepní kóje a venkovní parkovací stání. Dále je možné užívat společnou lyžárnu/kolárnu. Pro venkovní posezení, grilování nebo jen odpočinek je určen pozemek u domu, který navazuje na řeku Jizeru.

LOKALITA: Malebná obec Poniklá se nachází v klidné části úpatí Krkonoš mimo hlavní rekreační střediska, které jsou přitom velmi dobře dostupná. Veškerou občanskou vybavenost naleznete přímo v obci. V případě, že jste nadšenci do horských aktivit nebo máte jen rádi klid a přírodu, tak si toto místo jistě zamilujete.

Pro více informací nebo za účelem domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.