



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1527

Prodej domu, Českobrodská, Dolní Počernice

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Šmídová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 722551074

E-mail:

vendula.smidova@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji dům se zavedenou restaurací a venkovním posezením v Dolních Počernicích. Dům má dvě podlaží a je určen k bydlení.

V přízemí se nachází bývalá restaurace se zahrádkou. Celé přízemí lze předělat na obytné a lze propojit s horním

patrem schodištěm, jako tomu bylo v minulosti.

V prvním podlaží se nachází obytná část domu s terasou, na které je možné vybudovat další obytnou místnost. Na prohlídce můžeme představit projektovou dokumentaci, která zahrnuje přístavbu. V obytné části se nachází chodba, ze které vedou dveře do úzké koupelny a dále do místnosti, která je v současné době využívána jako obývací pokoj. Z této místnosti procházíme do poslední místnosti - ložnice.

Dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Poslední rekonstrukce probíhala před 30 lety. Dům je možné ihned obývat. Výměra domu cca 130 m². Zastavěná plocha a nádvoří 187 m². Parkování vozidel na pozemku aktuálně není možné.

Doporučujeme osobní prohlídku!

PENB není k dispozici, proto uvedena kat. G - Mimořádně nehospodárná.

Financování nemovitosti pro Vás rádi zařídíme.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu v patře:

<https://my.matterport.com/show/?m=J47ciR8mwVX>