



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1527

## Prodej domu, Českobrodská, Dolní Počernice

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                                |                                 |                                |
|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                        |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                              |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                        | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 75 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 103 m <sup>2</sup>                             | <b>Plocha parcely:</b>          | 187 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                                   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                                      | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                  |                                 |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji dům se zavedenou restaurací a venkovním posezením v Dolních Počernicích. Dům má dvě podlaží a je určen k bydlení.

V přízemí se nachází bývalá restaurace se zahrádkou. Celé přízemí lze předělat na obytné a lze propojit s horním patrem schodištěm, jako tomu bylo v minulosti.

V prvním podlaží se nachází obytná část domu s terasou, na které je možné vybudovat další obytnou místnost. Na prohlídce můžeme představit projektovou dokumentaci, která zahrnuje přístavbu. V obytné části se nachází chodba, ze které vedou dveře do úzké koupelny a dále do místnosti, která je v současné době využívána jako obývací pokoj. Z této místnosti procházíme do poslední místnosti - ložnice.

Dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Poslední rekonstrukce probíhala před 30 lety. Dům je možné ihned obývat. Výměra domu cca 130 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří 187 m<sup>2</sup>. Parkování vozidel na pozemku aktuálně není možné.

Doporučujeme osobní prohlídku!

PENB není k dispozici, proto uvedena kat. G - Mimořádně nehospodárná.

Financování nemovitosti pro Vás rádi zařídíme.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu v patře:

<https://my.matterport.com/show/?m=J47ciR8mwVX>



Vyřizuje

**Vendula Šmídová**

**Tel.:** 226 633 846

**GSM:** +420 722551074

**E-mail:** [vendula.smidova@edoreality.cz](mailto:vendula.smidova@edoreality.cz)