



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **1528**

Prodej domu, Českobrodská, Dolní Počernice

Českobrodská, Praha-Běchovice, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Šmídová

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 722551074

E-mail:

vendula.smidova@edoreality.cz

Zastavěná plocha:	187 m ²	Užitná plocha:	103 m ²
Plocha parcely:	187 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji dům se zavedenou restaurací a venkovním posezením v Dolních Počernicích. Dům má dvě podlaží.

V přízemí se nachází restaurace se zahrádkou. Kapacita restaurace je 25 osob a kapacita zahrádky je 30 osob. Restaurace má malý bar s výčepním stojanem a uprostřed místnosti se nachází starožitná americká kamna. Dále se v

přízemí nachází menší kuchyně, sklad potravin a hygienické zázemí pro hosty restaurace.

Zařízení je v provozu několik let a má své stálé hosty, pro které jsou pořádány různé společenské akce. Toto patro bylo v minulosti obytné, tedy je možnost restauraci zrušit a využít prostory pro bydlení.

V prvním podlaží se nachází obytná část domu s terasou, na které je možné vybudovat další obytnou místnost. Na prohlídce můžeme představit projektovou dokumentaci, která zahrnuje přístavbu. V obytné části se nachází chodba, ze které vedou dveře do úzké koupelny a dále do místnosti, která je v současné době využívána jako obývací pokoj. Z této místnosti procházíme do poslední místnosti - ložnice.

Dům se nachází ve stavu před rekonstrukcí. Poslední rekonstrukce probíhala před 30 lety. Dům je možné ihned obývat. Výměra domu cca 130 m². Zastavěná plocha a nádvoří 187 m². Parkování vozidel na pozemku aktuálně není možné.

Doporučujeme osobní prohlídku!

PENB není k dispozici, proto uvedena kat. G - Mimořádně nehospodárná.

Financování nemovitosti pro Vás rádi zařídíme.

Odkaz na virtuální prohlídku bytu v patře:

<https://my.matterport.com/show/?m=J47ciR8mwVX>