

Pronájem nadstandardního přízemního kancelářského/obchodního prostoru v centru Č. Lípy ul. Jiráskova

Jiráskova, Česká Lípa

**17 500 Kč**

za měsíc

bez záloh na energie a služby, kauce (jistota) 2x měsíční nájemné, nájemce neplatí provizi



Vyřizuje

Aleš Zemek**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420724477115**E-mail:**ales.zemek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní kancelářské či obchodní prostory v centru České Lípy, které byste si mohli pronajmout? Nabízíme vám moderní nebytový prostor o celkové výměře 60 m² v přízemí nově zrekonstruovaného domu na adrese Jiráskova 704/34.

Do komerčního prostoru se vchází přímo z chodníku a parkování je podél celé Jiráskovy ulice. Nebytový prostor je součástí vkusně zrekonstruovaného domu, ve kterém jsou jinak vybudovány nové, nadstandardní bytové jednotky.

U vchodu je část, která by mohla být klientskou zónou a na kterou navazuje další jednací prostor (případně lze uvažovat o dodatečném přepažení skleněnou příčkou). Na opačné straně je připravena kuchyňka včetně spotřebičů a

tato část může sloužit jako zázemí kanceláře. Uprostřed prostoru je toaleta a technická místnost.

Zároveň lze uvažovat o využití pro některé druhy obchodu, ne však pro cokoliv. Prostor není určen pro potravinářské ani barové využití.

Komerční prostor je vybaven vlastním plynovým kotlem BUDERUS Logamax GB172-24K umístěnými v technické místnosti s možností komfortního automatického ovládání. Na toaletě a v technické místnosti jsou použity velmi kvalitní obklady a dlažby - Quenos grey + Quenos white. Je zajištěno samostatné měření spotřeby vody, elektřiny i plynu. V místě je k dispozici vysokorychlostní internet. Dům má zřízeno SVJ a jedná se o energeticky úspornou budovu.

Prostor je ve zcela dokončeném stavu včetně úsporných LED svítidel (s možností jejich dálkového ovládání včetně stmívání a změny barvy světla) a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s varnou deskou, myčkou nádobí, digestoří, mikrovlnnou troubou a volně stojící lednice s mrazničkou. Z vnějšího pohledu je prostor rozdělen třemi velkými okny, které lze případně využít pro exteriérový branding.

Měsíční nájemné je ve výši 19.000,-Kč (plus zálohy na energie a služby). Vratná kauce (jistota) je ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného. Nájemce neplatí provizi realitní kanceláři. Uvedená výše nájemného platí pro pronájem s dobou pronájmu na dobu určitou min. 1 rok. Bude preferován zájemce o dlouhodobý pronájem.

Výhodou je vynikající poloha v centru města s dobrou dopravní dostupností, přičemž lze parkovat přímo před domem. Nedaleko ve vzdálenosti cca 100 m v ulici U Synagogy vzniká nová budova Městského úřadu, jejíž rekonstrukce je těsně před dokončením. Náměstí T. G. Masaryka je vzdáleno pouhých 250 m, další parkovací možnosti jsou v ulici U Synagogy (včetně velkého parkoviště cca 140 m) a v Moskevské ulici.

Celý prostor si můžete projít ve 3D virtuální prohlídce.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás prostřednictvím odpovědního formuláře a my se Vám ozveme pro domluvení termínu prohlídky.