

Prodej rodinného domu v obci Lobzy - Březová u Sokolova

35601, Březová



2 611 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jandová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	polosamota

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	89 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidném bydlení v krásném přírodním prostředí? Tak určitě využijte naší skvělé nabídky prodeje domu, 106 m² v obci Lobzy nedaleko Březové u Sokolova. Přízemí nabízí prostor 3 + KK - kuchyň, pokoje, WC a koupelnu, částečně zařízené. V patře se nachází další 2 pokoje. Máte tedy dostatek možností vytváření osobního prostoru pro každého člena rodiny. Dům je po celkové rekonstrukci s rozvody elektřiny, odpadů, vnitřních omítek a dveří. Vytápěný je novým kotlem na TP dle nových emisních podmínek na dřevo a uhlí. Voda se čerpá z řadu a ohřívána je v 280 l bojleru. Vše je umístěno ve sklepech. Odpady jsou napojené na trativod. Součástí rodinného domu je krásný, udržovaný pozemek 777 m², který je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu a platí se zde roční nájemné. V současné době je požádáno o odkup. Parkovat je možné před domem. Tento dům je zasazený do krásné přírody nedaleko běžkařských a cyklistických tras, které jsou hojně využívány. Neváhejte a domluvte si prohlídku.