

## Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, komplet

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**37 500 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

**Ing. Petr Klimeš****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** [petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

|                              |                  |                                  |                              |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                            |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2020             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt |

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 70,8 m<sup>2</sup> v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

Byt se nachází v 1. PP cihlové budovy.

Jedná se o uzavřený bytový komplex s podzemními garážemi, obklopený zelení v klidné lokalitě.

Byt se nabízí kompletně zařízený. Disponuje terasou (18 m<sup>2</sup>) a zahradou (72 m<sup>2</sup>) orientovanými na jih.

K bytu náleží zděný sklep umístěný na stejném podlaží.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči značky Siemens (indukční deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka), jídelním stolem se židlemi.

Obývací část je zařízena prostornou sedací soupravou, konferenčním a televizním stolem s televizí. Z obývací části je vstup na prostornou a slunnou terasu.

Dále se zde nachází dvě zařízené ložnice se samostatnými vstupy z nichž je umožněn přístup na terasu. První ložnice je zařízena dvojlůžkem, nočními stolky a vestavěnými skříněmi na míru. Druhá ložnice je vybavena jednolůžkem, psacím stolem se židlí a vestavěnými skříněmi na míru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a sprchovým koutem. Toaleta je umístěna odděleně.

V chodbě se nachází vestavěná šatní skříň a také vstup do komory, kde se nachází pračka a sušička značky AEG. Kolaudace domu proběhla v roce 2020.

Internetové připojení v bytě je volitelné mezi Vodafone nebo O2. V závislosti na volbě UPC kontra O2 je zprostředkován televizní signál buď kabelově přes UPC nebo saletit/pozemní vysílání.

V ceně nájmu je jedno parkovací místo v podzemních garážích. Druhé parkovací místo je možné pronajmout za poplatek 2.000,- Kč/měsíc.

Masarykova čtvrť je dlouhodobě považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak mateřská, tak i základní škola, prodejna potravin, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.