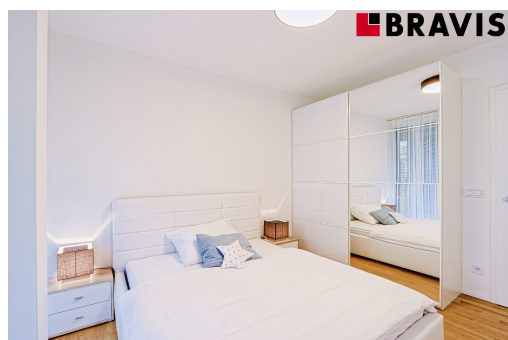


Pronájem bytu 3+kk v novostavbě na ulici Neumannova, Brno-Masarykova čtvrť, terasa, zahrada, komplet

Neumannova, 60200, Brno-střed, Brno

**37 500 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 778 700 461**E-mail:** petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 70,8 m² v Brně - Masarykově čtvrti na ulici Neumannova.

Byt se nachází v 1. PP cihlové budovy.

Jedná se o uzavřený bytový komplex s podzemními garážemi, obklopený zelení v klidné lokalitě.

Byt se nabízí kompletně zařízený. Disponuje terasou (18 m²) a zahradou (72 m²) orientovanými na jih.

K bytu náleží zděný sklep umístěný na stejném podlaží.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči značky Siemens (indukční deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř, myčka), jídelním stolem se židlemi.

Obývací část je zařízena prostornou sedací spoupravou, konferenčním a televizním stolem s televizí. Z obývací části je vstup na prostornou a slunnou terasu.

Dále se zde nachází dvě zařízené ložnice se samostatnými vstupy z nichž je umožněn přístup na terasu. První ložnice je zařízena dvojlůžkem, nočními stolky a vestavěnými skříněmi na míru. Druhá ložnice je vybavena jednolůžkem, psacím stolem se židlí a vestavěnými skříněmi na míru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, skříňkou se zrcadlem a sprchovým koutem. Toaleta je umístěna odděleně.

V chodbě se nachází vestavěná šatní skříň a také vstup do komory, kde se nachází pračka a sušička značky AEG. Kolaudace domu proběhla v roce 2020.

Internetové připojení v bytě je volitelné mezi Vodafone nebo O2. V závislosti na volbě UPC kontra O2 je zprostředkován televizní signál buď kabelově přes UPC nebo saletit/pozemní vysílání.

V ceně nájmu je jedno parkovací místo v podzemních garážích. Druhé parkovací místo je možné pronajmout za poplatek 2.000,- Kč/měsíc.

Masarykova čtvrť je dlouhodobě považována za velmi lukrativní oblast rezidenčního bydlení. V blízkosti stavby se nachází jak mateřská, tak i základní škola, prodejna potravin, lékárna i několik restaurací. K hromadné dopravě jsou k dispozici zastávky Neumannova a Lipová. V okolí se nachází také cyklostezka, lesopark Wilsonův les a rekreačně sportovní areál Kraví hora.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.