



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **375410**

Prodej unikátního stavebního pozemku o rozloze 649 m² u Kunratického lesa, Praha 4 (ul. Ke hrádku)

Ke hrádku, Praha-Kunratice, Praha

10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a všech poplatků

Celková plocha:	649 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek v ulici Ke hrádku v Praze 4 - Kunraticích, který lze dle Územního plánu využít ke stavbě rodinného domu.

Stavební pozemek je situován v krásném prostředí horní části Kunratic, jež umožňuje pohodlné bydlení přímo u Kunratického lesa (docházková vzdálenost) a přitom má výborné spojení do centra Prahy (na metro Chodov či Roztyly je možno se dopravit za pár minut autobusem, jehož stanice je poblíž). V dosahu je veškerá občanská infrastruktura - lékařská péče, školy (Chodov, Kunratice). Lokalita poskytuje také dobré zázemí pro sportovce (např. badmintonové a tenisové kurty). Dalším benefitem pozemku je blízká poloha největšího českého obchodního centra Westfield Chodov s mnoha restauračními zařízeními a multikinem.

Pozemek v současné době nemá vyřešenou přístupovou cestu (detailní informace budou poskytnuty na vyžádání). Tato skutečnost je v kupní ceně patřičně zohledněna, jedná se tedy o jedinečnou investiční příležitost - cena pozemků v této lokalitě se běžně pohybuje v násobně vyšších relacích.

Hledáte-li stavební pozemek v krásném prostředí a přitom se snadnou dostupností centra Prahy nebo skvělou investiční příležitostí, pro domluvení prohlídky nemovitosti a více informací kontaktujte makléře, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni vám vyjít vstříc!



Vyřizuje

Ing. Daniela Šilhová

Tel.: 605 945 005

GSM: +420774101522

E-mail: daniela.silhova@re-max.cz