

Pronájem byt 2+1, 50 m² | Královéhradecký kraj, Trutnov, Poříčí, Náchodská 1, 54103

Náchodská, 54103, Trutnov



11 000 Kč

za měsíc

Cena uvedena bez poplatků a provize RK (která činí 7.000,- Kč).



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 v Trutnově, ve zděném domě na rozhraní městské části Dolní Předměstí a Poříčí. Byt má výměru podlahové plochy cca 50 m². V bytě se nachází částečně zařízený kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou, s el. sporákem, el. pečicí troubou a digestoří. Podlahové krytiny tvoří PVC. V koupelně, WC a v chodbě je dlažba. Vytápění elektrokotlem (podlahové). Plastová okna. Pronajímatel nabízí zajímavé finanční bonusy pro nájemce s dobrou platební morálkou (500,- Kč sleva na nájemném při včasné úhradě, další 500,- Kč sleva při složení kaucy v celé výši). Nájemné 12.000,- Kč (po slevách 11.000,- Kč), zálohy na služby 1.000,- Kč, el. energie 4.000,- Kč. Kauce ve výši tří měsíčních nájmů (36.000,- Kč). Poplatek RK 7.000,- Kč. Prvotní náklady pro zahájení nájmu tak činí minimálně 55.000,- Kč. Dům je umístěn v klidné lokalitě. Před domem je parkovací plocha pro cca 10 vozidel. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102383.