



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00485

Prodej, Rodinné domy, 358,64 m² - Jenišovice

Jenišovice

4 400 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	586 m ²
Užitná plocha:	359 m ²	Plocha parcely:	1699 m ²
Plocha zahrady:	1113 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde byste se ukryli před shonem městského života? Nebo byste rádi spojili bydlení s podnikáním? Pak nepřehlédněte tuto nabídku dvoupodlažního domu o podlahové ploše 200 m², s pěknou, velkou zahradou 1113 m² a dvěma garážemi. Na pozemku dále najdete dvě dílny, dvě kůlny (jedna je podsklepená a disponuje funkční udrnou) a dřevník. Přidanou hodnotou je pak terasa a bazén. Na zahradě, jejíž orientace zaručuje soukromí, jsou vysázeny plodící ovocné stromy (jabloně, třešně, švestky, meruňky, broskve...) a vinná réva. Stavba je dispozičně řešena následovně: 1.NP - veranda, chodba, zádveří, komora, samostatné WC, koupelna s vanou i sprchovým koutem, kuchyň, spižirna, jídelna, obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj; 2.NP - chodba, kuchyň, 2 pokoje, prostorná půda vhodná k realizaci dalších pokojů a vstup na balkón. Dům je v původním dobře udržovaném stavu a je možné jej okamžitě užívat a rekonstruovat postupně. Využití místností nemusí nutně odpovídat výše uvedenému, ale nabízí mnoho alternativ užívání. Pokoje jsou prostorné a slunné. Dům je napojen na obecní vodovod s možností využití i vody z vlastní studny. Teplá voda je zajištěna el. bojlerem. Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku s přepadem do trativodu. Vytápění zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva umístěný v suterénu domu. V jednom z pokojů je krb. Podlahy betonové, bez izolace proti vlhkosti, kryté PVC, koberci, dlažbou. Na stěnách a stropěch dřevěné obložení. Základní občanská vybavenost je v nedaleké Luži, nebo Chroustovicích. Přímo v Jenišovicích se nachází hostinec, autobusová zastávka, každý den pojízdná pekárna a 2x týdně pojízdné potraviny. Domluvte si prohlídku a přijďte osobně okusit příjemnou atmosféru tohoto místa.



Vyřizuje

Lukáš Pražan

Tel.: 702 142 352

GSM: +420 775 013 251

E-mail: lukas@bezvamakleri.cz