



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 00127

Prodej Penzionu 414 v Herlíkovicích, Hořejší Vrchlabí

54302, Vrchlabí

12 900 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Zastavěná plocha:	300 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	300 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Penzion 414 se nachází v nejvyšších horách České republiky – Krkonoších. Obec Herlíkovice je položena na jihovýchodním svahu Předního Žalýho (1019 m n.m.) v malebném údolí řeky Labe. V Penzionu 414 je možnost ubytování ve dvou až čtyřlůžkových pokojích, jednom apartmánu a podkroví s koupelnou. Pro pokoje sprchy (2×) a WC (2×) společné. V některých případech na pokoji teplá i studená voda (pokoj č. 1, apartmán č. 4 a podkrovní pokoj č. 7), TV.

K stravování slouží společná kuchyně s veškerým nádobím, vybavená lednicí, mikrovlnnou troubou a rychlovarnou konvicí.

Společenská místnost s televizním a satelitním přijímačem.

Pro návštěvníky se psem je připravena venkovní voliéra.

V blízkosti penzionu se nachází několik restaurací a stánků k občerstvení, ostatní obchody jsou ve Vrchlabí.

Parkování zdarma – v zimě na parkovišti cca 200 m od penzionu – v létě v těsné blízkosti penzionu a v garáži.

Lůžková skladba:

Pokoj č. 1 – 3 lůžka – mycí kout, TV

Pokoj č. 2 – 2 lůžka

Pokoj č. 3 – 4 lůžka

Pokoj č. 4 – apartmán – 3 lůžka – kuchyně, sprchový kout, WC, TV

Pokoj č. 5 – 4 lůžka

Pokoj č. 6 – 4 lůžka

Pokoj č. 7 – podkroví – 4 lůžka – TV, koupelna, WC

mimo výše uvedené pokoje je v penzionu ještě byt majitele. Možnost přikoupení garáže o výměře 29 m², garáž se nachází nedaleko penzionu (cca 150 m).

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě mimo plynu.

Penzion se nachází na krásném místě hned vedle sjezdovky Žalý.

Možnost financování hypotékou. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Miroslav Šlajch

Tel.: 376 310 311

GSM: +420 608 400 400

E-mail: miroslav.slajch@fidox.com