

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup> Gemerská, Litovel

Gemerská, 78401, Litovel



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Romana Bezová**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Balkón:</b>                   | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný byt, který si upravíte přesně podle svých představ? Jeden pro Vás máme! Byt je v původním, ale velmi dobrém a udržovaném stavu. Novému majiteli tak nabízí prostor pro celkovou rekonstrukci. V současnosti disponuje vstupní chodbou, odkud je vchod na samostatné WC, do koupelny, kuchyně a obývacího pokoje s okny orientovanými do vnitrobloku. Z obývacího pokoje je samostatný vstup do dvou neprůchozích pokojů a rovněž na balkon, ze kterého je krásný výhled do nově zbudovaného parčíku.

K bytu náleží také praktická komora ve společné chodbě a sklepní kóje v přízemí domu. Příjemnou výhodou jsou nízké náklady na bydlení. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví. Nachází se ve druhém patře panelového domu v klidné části města blízko centra. Litovel je ideálním místem pro ty, kteří hledají kompromis mezi bydlením ve městě a bydlením na vesnici, neboť nabízí veškerou občanskou vybavenost, a přitom leží v samém srdci CHKO Litovelské Pomoraví.

Pokud víte, že tato nabídka je pro Vás ta pravá, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky. Těšit se na Vás bude Romana Bezová.