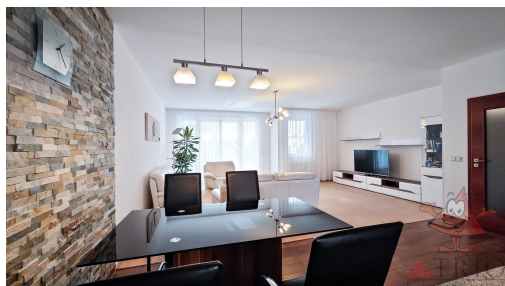


Prodej domu Praha 10 - Benice

U Císařské cesty, 10300, Praha-Benice, Praha



18 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zbyňěk Svadba

Tel.: 224229106

GSM: 777233242

E-mail:

svadba@trio-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	391 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu (cca 260 m²), z venku nenápadného, zevnitř elegantního a velkoryse řešeného. Dům se nachází na klidném místě na okraji nové zástavby městské části Praha-Benice, z jedné strany sousedí s podobnými domy se zahrádkami, z druhé strany jsou pole a volná příroda. Dům je řadový, dvoupodlažní se sedlovou střechou, při jeho stavbě byly využity materiály vyšších standardů. V přízemí je velká kuchyně propojená s velkým obývacím pokojem a výstupem na zahradu, dále pracovna, koupelna, toaleta, spíž, komora a garáž pro 1 auto. V patře pak jsou 4 ložnice a další 2 koupelny, z ložnic je výstup na balkony orientované do zahrádky. Podkroví není obytné - všechny místnosti ve druhém podlaží mají svislé stěny a prostor není omezen šikmými stropy. Vytápění je řešeno kondenzačním kotlem, ohřev vody fototermitickými články, čímž jsou významně sníženy náklady na energie. Pod zahradou jsou zapuštěny nádrže na dešťovou vodu na zalévání. Sezení u domu směrem do zahrady je kryto stříškou, takže umožňuje v plné míře využívat i tento prostor pro odpočinek s výhledem do pečlivě udržované zahrádky, případně na grilování a jiné podobné kratochvíle. Směrem do ulice je pozemek

zastřešen též, čímž vznikl další krytý prostor, využitelný třeba na parkování dalších 2 aut. Na dohled od domu je autobusová zastávka (na nádraží Uhřetěves necelých 10 minut, případně k metru "A" Depo Hostivař cca 30 minut), autem bezproblémové spojení do Průhonic (a na D1) nebo do Uhřetěvsi, Kolovrat nebo Říčany. Bez jakýchkoli právních vad, financování hypotéčním úvěrem možné, právní servis zajištěn.