

Prodej Rodinný dům, 105m² | Středočeský kraj, Mělník, Střemská 3272, 27601

Střemská, 27601, Mělník



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout příjemný a světlý rodinný dům o dispozici 5+kk, který se nachází ve velmi klidné zástavbě obce Mělník - Vehlovice (5 -7 minut jízdy od Mělníka). Jedná se o jednopodlažní cihlový dům, jež byl kolaudován v roce 1989. ale prošel průběžně kompletní rekonstrukcí. Lokalita, ve které se nabízená nemovitost nachází, Vám zajistí nerušené a klidné rodinné bydlení s výhledem do krajiny a krásného okolí. K domu náleží okrasná udržovaná zahrada s venkovním bazénem (3 m x 5 m s hloubkou 120 cm) a příjemným posezením pod pergolou (k dispozici gril, udrna atd). Na zahradě dále naleznete 4x kotec (možnost využít i k jinému účelu (např. k uskladnění dřeva), uhelnu, dřevník, dětský koutek, venkovní jezírko a maringotku na uskladnění zahradního náčiní). Celý dům je oplocen, k dispozici vstupní brána na dálkové ovládání. Velkou výhodou je pohodlné parkování pro 6-8 aut. Dispozice domu: vstupní zádveří s oknem a úložným prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC a 3x průchozí dětské pokoje (možnost i dispozičně upravit). Dále v domě naleznete kuchyň s barovým pultem a jídelním koute. Dominantou domu je obývací pokoj s krbovými kamny. Z této místnosti vstoupíte na slunnou terasu. Dále v domě naleznete ložnici se šatnou. Na podlaze je položena plovoucí podlaha, v koupelně, na WC a v předsíni je k dispozici dlažba. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do septiku(objem 25 m3). Kompletní občanskou vybavenost naleznete v obci Mělník, v blízkosti domu pak naleznete zastávku autobusu (5

minut). Na koupi této nemovitosti Vám zajistíme výhodné financování. Dům je volný po dohodě, zvu Vás na prohlídku.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102388.