

Prodej rodinného domu 110 m² ke kompletní rekonstrukci s pozemkem 714 m² - Kvasice

Mariánov, 76821, Kvasice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dujiček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	714 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s ohromným potenciálem. Tak lze označit tuto nemovitost, která čeká na majitele, kteří se nebojí kompletní rekonstrukce a přizpůsobení domu svým potřebám.

Nyní má dům dispozici 2+1 s plochou cca 110 m². Ano, čtete správně. Přízemí nabízí úžasných 110 m² a nad tímto prostorem se nachází půdní prostor, který láká k rozšíření o další patro s plochou okolo 80 m². Na dvoře lze ponechat a využít další bývalou zemědělskou budovu, ať už jako kryté venkovní posezení, zimní zahradu, bazén nebo další obytný prostor. Nádvoří nabízí přibližně 140 m² a je vizuálně odděleno od zelené zahrady s ovocnými stromy o rozměru cca 10 x 30 m. Zpevněná příjezdová cesta ze zadní části odděluje dům se zahradou od dalšího pozemku o rozloze 178 m², na kterém stojí stodola o výměře 110 m². Tento prostor může být využit k jakémukoliv účelu – třeba jako dílna nebo pro parkování několika aut včetně karavanu.

Všechny konstrukce jsou postaveny ze smíšeného zdiva s převahou kvalitní pálené cihly. Velkou výhodou je, že střešní trámy jsou ve výborném stavu, což znamená, že by bylo škoda je nezachovat.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Viditelné trhliny na zdech se nacházejí především na příčkách a neovlivňují statickou stabilitu budovy. Spíše než jako nedostatek, můžeme je vnímat jako výhodu, protože tak budou snáze odstranitelné při rekonstrukci.

O domě vám mnoho dalších podrobností nyní neposkytnu. Hledáme zde klienta, který má vizi a odvahu, vezme do ruky kladivo a promění tento dům v krásnou nemovitost o rozloze až 200 m². Tímto způsobem zajistí své rodině a dětem klidný, bezpečný a pohodový život v jejich vysněném domě se zahradou. Navíc získá samostatný pozemek, na kterém může vytvořit své vlastní útočiště oddělené od domu veřejnou komunikací (zpevněnou cestou). Kdo ví, možná tam dokonce pověsí ceduli s nápisem: "Pro ženy vstup zakázán!"

Tuto rozsáhlou rekonstrukci můžete financovat pomocí různých dotací, včetně programu Zelená úsporám a nově i dotace až do výše milionu korun na zateplení, výměnu oken a střechy z programu "Oprav dům po babičce". A není důležité, že dům není od vaší babičky, ale našel jste ho díky mě, realitnímu makléři.

V případě zájmu jsme schopni Vám zajistit jak financování, tak i kompletní rekonstrukci do vámi vysněného stavu.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit

Jakub Dujicek - Váš osobní realitní makléř pro Otrokovice, Zlín a okolí