

Prodej Rodinný dům, 428 m² | Středočeský kraj, Příbram, Malá Hraštice, 133, 26203

26203, Malá Hraštice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dipl.-Kfm. Jan Patočka

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	428 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji dvougenerační dům na kraji obce Malá Hraštice v okrese Příbram.

Dům leží na klidném místě obce, v okolí je krásná krajina, v blízkosti rozsáhlých lesů.

Dobrá dostupnost je velkou výhodou. Autem je to 25 minut do Příbrami a 30 minut na okraj Prahy po dálnici D4, Na Slapy je to ca. 15 minut, podle místa. Autobusovou dopravu zajišťují linky PID a zastávka je nedaleko od domu. Frekvence autobusu je nyní zkrácena na 15 minut.

Dům je disponován jako dvougenerační. Je ale také možné bez problému vytvořit druhý vstup a mít tak dvě oddělené jednotky.

V domě jsou: kuchyně s obývacím a jídelním koutem, 2 ložnice, velká koupelna se sprchovým koutem, 2 umyvadly, toaletou a místem na pračku, další samostatné WC s umyvadlem, zádveří a chodba s verandou.

Velmi praktická je dílna s možností přípravy dřeva, a další prostory ve sklepě pro domácí kutily.

Na zahradě je další kůlna na nářadí a ještě jedna jako přístavek u domu.

Zahrada je udržovaná, je zde malý altánek na posezení a hodně místa pro pěstování květin či zeleniny. Velkou výhodou je možnost, objekt vytápět dřevem v kombinaci s uhlím. Dřevo je možno získat v blízkých lesích za velmi výhodných podmínek. Všechny nástroje na zpracování dřeva jsou součástí objektu, takže není nutné nic pořizovat. Poplatky za komunální služby, jako je voda, odpady atd. jsou nízké, což dále snižuje náklady na bydlení.

Objekt je kompletně oplocený. Je možnost parkovat v garáži, na zahradě a nebo přímo na ulici před domem. Velmi dobré je občanské vybavení. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, obchodní centrum a další nákupní možnosti. Bohatý je také sportovní život v obci, je možno se zapojit do různých oddílů.

Technické informace:

Rodinný dům je postaven na betonových základech, zdivo je tvárniové, stropní konstrukce je keramická, vnitřní omítky vápenné, štukované.

Suterén obsahuje kotelnu, sklad na uhlí či dřevo, prádelnu, garáž, dílnu a další sklad.

Vytápění v domě je řešeno kotlem na pevná paliva umístěným v suterénu. Je zavedeno centrální topení. Voda je do domu zavedena z obecního vodovodu, je ale také možné využít studnu na pozemku. Odpad je sveden do obecní kanalizace.

Parkovat lze na zahradě, nebo je možné využít garáž u domu.

PENB není momentálně k dispozici, proto uvádíme třídu G.

Dům je zajímavý díky několika aspektům - je blízko krásné přírody, je výborně dopravně dostupný. Je vhodný na celoroční bydlení s možností úpravy pro dvě rodiny. Pokud hledáte příjemné bydlení na klidném místě s dobrými sousedskými vztahy, na kraji přírody a zároveň skvělou dostupností do Prahy, je zde jedinečná možnost.

Pro koupi domu zajistím kompletní realitní a právní servis a případně financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102385.