

Prodej rodinného domu 203m² s garáží, Hudlice, okr. Beroun

Pod Skálou, Hudlice



9 900 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	462 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	859 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům v Hudlicích s velkým potenciálem, to je naše zajímavá nabídka. Dům je částečně podsklepen. Má užitnou plochu 203m², zastavěná plocha + nádvoří je 462m² a další navazující udržovaná zahrada má výměru 397m². V přízemí domu je samostatná bytová jednotka 3+1 - kuchyň, obývací pokoj, ložnice + koupelna s wc. Tato část vyžaduje rekonstrukci, kromě koupelny. V patře je kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s velkou koupelnou, samostatným wc, komorou a šatnou. Další část domu, která se rekonstrukcí promění na bytovou jednotku navazuje na dům a má vlastní vchod. Nabízí se tak bydlení i pro vícečetnou, až třígenerační rodinu nebo lze dům využít k bydlení a zároveň k podnikání. Všechna okna v domě jsou plastová, podlahy - plovoucí, lino, koberce, dlažba. Vytápění domu a ohřev vody - plyn, voda je z vodovodního řádu, dům je

napojen na kanalizaci. Střecha - tašky. Na rovinatém pozemku se nachází garáž, zděná kůlna, bazén a pergola. Dům se nachází v klidné ulici v obci, která je plně občansky vybavena. Je zde mateřská a základní škola, pošta, obchod, lékař a spousta sportovního a rekreačního vyžití. Doprava je autobusová. Nabízí se zde klidné, pohodové místo k bydlení jen 10 minut od Berouna a 25 minut od Prahy.