

Prodej bytu 3+kk/L 75 m² - Praha - Krč

Na strži, 14000, Praha 4, Praha

7 999 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorný třípokojový byt s lodžii blízko centra? Pak Vám exkluzivně nabízím ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk (66 m²) s lodžii (7 m²) a komorou (2 m²), který se nachází ve 2. patře kompletně revitalizovaného sedmipatrového bytového domu na Pankráci v ulici Na Strži.

Tento útulný byt se skládá z předsíně (8,5 m²) s prostornými vestavnými skříněmi, odkud jsou samostatné vstupy do všech tří pokojů, do koupelny s vanou (2,5 m²) a na samostatné WC (1 m²). V západně orientovaném obývacím pokoji (19,3 m²) s výhledem do zeleně, je vestavěný nábytek na míru s pohyblivým dřevěným „sloupem“ s úložnými prostory a policemi, který je umístěn uprostřed místnosti. Je zde také kuchyňský kout (4,6 m²) s plně vybavenou kuchyňskou linkou a jídelním koutem (7,8 m²). Oba další pokoje (11,8 a 10,2 m²) jsou orientované na východ a z většího z nich je vstup na prostornou lodžii (7 m²). Byt je vybaven novými plastovými okny s žaluziemi a na lodžii jsou instalovány demontovatelné mříže. Na podlahách jsou v pokojích plovoucí podlahy a v předsíni, koupelně a na WC je dlažba. Vytápění bytu a ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu patří komora (2 m²), umístěná naproti bytu. Dům je po kompletní revitalizaci a díky tomu má energetickou třídu B - velmi úsporný.

V této lokalitě je kompletní občanská vybavenost včetně ZŠ, MŠ a dalších služeb a obchodů nacházejících se v nedalekém nákupním centru Arkády Pankrác. V okolí je také spousta dětských hřišť a sportovišť, včetně Hobby centra Prahy 4, které je hned vedle domu a nabízí různé mimoškolní aktivity pro děti.

Je odsud také výborná dopravní dostupnost do centra, kam se dostanete za 15 min. ze stanice metra Pankrác, vzdálené cca 500 m od domu.

Tuto nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zdarma zajistíme za nejlepších podmínek na trhu u Vámi preferovaného finančního ústavu. Vřele doporučuji prohlídku, kterou Vám mohu zaslat i ve virtuální podobě.



Vyřizuje

Alexander Koenigstein**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 777 789 911**E-mail:** alexander.koenigstein@housevip.cz