

Prodej bytu 2+1 ve Vršovicích

Sámová, Praha 10, Praha

**9 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Petrůj**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608941400**E-mail:**marek.petruj@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 71 m² v klidné části Prahy 10, Vršovicích.

Z chodby domu vstoupíte do prostorné předsíně, ze které je vstup do všech dalších místností. Obývací pokoj je orientován jižně do klidné Sámovy ulice. Druhý pokoj, společně s kuchyní, má orientaci na sever. Kuchyně je plně vybavená: plynový sporák, myčka i pračka a je v ní dostatek místa pro jídelní stůl. Koupelna s vanou je nově zrekonstruována, toaleta je samostatná, též po rekonstrukci. dále je v bytě komora.

Okna jsou nová, plastová, na podlahách je dlažba, PVC a původní parkety. K bytu dále patří sklepní kóje v 1 PP. Dům je čistý, dobře udržovaný a má nový výtah. V současné době je plánována revitalizace fasády, včetně zateplení. Jedná se o velmi klidné místo, jelikož ze severní strany domu je zelený vnitroblok sousedící s potokem Botič. V okolí naleznete široké spektrum vybavenosti. Obchody, restaurace, zimní stadion, tenisovou halu, stadion

Bohemians, plavecký bazén Slavia, památky, kostely, Havlíčkovy a Heroldovy sady s populární Gröbovkou, poštu, kina. Výborné dopravní spojení MHD. Tramvají nebo autobusem na všechny tři trasy metra 7-10 min. Vlakové nádraží Praha-Vršovice je 500 m od domu.

Parkování je možné před domem nebo na hlídaném parkovišti cca 100 m od domu.

Koupi tohoto bytu lze realizovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým Vám rádi pomůžeme a to za nejlepších možných podmínek.