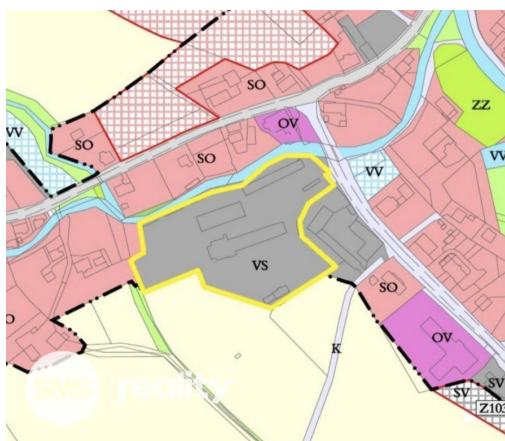


Průmyslový areál Palkovice

Palkovice



PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)	
Hlavní využití:	- stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby pro skladování.
Přípustné využití:	- veřejná prostranství; - stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavení a garžování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň, oplocení; - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.
Nepřípustné využití:	- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby záhradkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Poznámky pro provozovatele objektů a vlastníka krajinného rázu:	- zastavěnost pozemků do 70 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Tereza Soukupová
Tel.: 733 399 877

GSM: 608 660 247

E-mail:
terezasoukupova@smsreal.cz

Plocha kanceláří:	19500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt typu PRŮMYSLOVÝ AREÁL, který se nachází na atraktivní adrese v centru Palkovic.

Cena pozemku je 1.250Kč/m²

- cena administrativní budovy po rekonstrukci s výrobními halami uvnitř, s vlastním kotlem a toaletami a půdou o ploše 930m² je v hodnotě 10.100.000Kč,
- budova malá před rekonstrukcí 200m² v hodnotě 200.000Kč,
- skladovací otevřená hala o rozloze 700m² a 5.600m³ v hodnotě 4.900.000Kč,
- skladovací hala uzavřená 550m² v hodnotě 2.425.000Kč,
- budovy nelze koupit bez pozemku

- Cena celkem za pozemek včetně všech budov je 42 mil. Kč

Tato strategická lokalita je ideální pro podnikání a nabízí mnoho výhod.

Objekt je bývalým

mechanizačním střediskem, které nyní nabízí širokou škálu možností využití.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a byla nedávno

rekonstruována. Díky kompletnímu stavebnímu pozemku je možné provádět další rozvoj a adaptace.

Rozsáhlá plocha: S rozlohou 2 hektarů máte dostatek prostoru pro různé provoz, včetně skladů, autoprovozu, lehké výroby a mnoho dalšího.

Dostatek parkovacích míst: Nemovitost je vybavena dostatečným množstvím parkovacích míst pro zaměstnance a zákazníky, což zvyšuje její atraktivitu.

infrastruktura: V areálu jsou zavedeny veškeré potřebné služby, včetně vody, kanalizace, elektřiny a plynu. Budova byla nedávno zrekonstruována a má novou střechu a plastová okna.

Areál disponuje vysokým napětím, což je ideální pro různé průmyslové provoz.

Celý areál je oplocen a vlastní čerpací stanici na motorovou naftu s kapacitou 22 tisíc litrů po revizi a bojler na TUV s kapacitou 1500 litrů.

Nové rozvody topení a vody zajišťují pohodlí a efektivitu.

Tato nemovitost je ideální pro firmy, které hledají stabilní zdroj a vlastní zázemí. S výhodnou položkou v centru Palkovic a širokým spektrem

možností využití budete mít jistotu, že vaše investice bude mít dlouhodobý úspěch.

Informace o územním plánu VS jsou obsaženy ve fotogalerii.

V případě zájmu, pro více informací a prohlídku nemovitosti mě prosím kontaktujte.