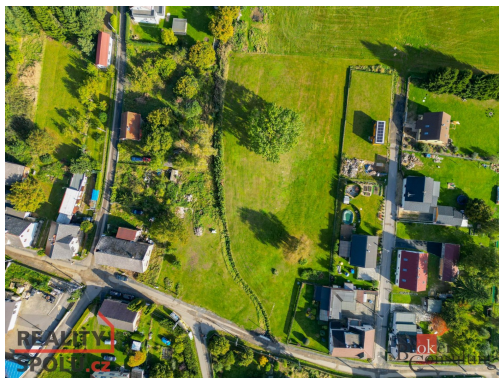


Prodej 2 stavebních pozemků

Lipová, Hrádek nad Nisou



8 470 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 5 753 m²
Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný pozemek v klidné lokalitě?

Nabízím Vám hned rovnou dva rovinaté stavební pozemky, které společně tvoří krásné místo pro výstavbu luxusních nemovitostí. Pozemky se nachází v obci Hrádek nad Nisou – část obce Loučná, v ul. Lipová. Výhodou jednoho z pozemků je projekt na úžasný rybník v dokončovací fázi. Dále většina materiálu potřebná na vybudování a navíc i povolení na hospodářský propustek, který bude spojoval oba pozemky. Je zde možnost vybudovat další příjezdovou cestu. Dominantou pozemků je stoletý jasan, který poskytne stinné místo v teplých letních dnech.

Místo, kde se pozemky nachází, není v povodňové nebo záplavové oblasti. Budoucí stavby je tedy bez obav možné pojistit na všechna poj. nebezpečí. Potůček, který rozděluje oba pozemky, je aktivní cca 4 - 6 měsíců v roce a sloužil by zejména jako zdroj vody pro plánovanou výstavbu vodní plochy (rybníku).

Celková výměra obou parcel je výjimečných 5 753 m². Menší parcela má výměru 1 251 m² a druhá úctyhodných 4 502 m². Tato větší parcela přímo vybízí k výstavbě úžasných staveb, které budou dominantou tohoto místa. Představitivost se meze nekladou. Dá se proto uvažovat o koňských stájích, tenisových kurtech, bazénech, domácích střelnicích, chovu zvířat, apod. To vše tato parcela pojme a umožní realizovat vaše sny. Taktéž lze uvažovat o rozdělení tohoto pozemku na 2 či 3 menší parcely.

Elektřina, veřejný vodovod a kanalizace se nachází na hranici menšího pozemku. Připojení k IS u velké parcely lze realizovat napojením z menší a nebo zajistit nové přípojky na nejužším cípu. Zde se vše nachází v bezprostřední blízkosti ve vozovce, na straně přímo sousedící.

Jelikož leží Hrádek n/N. v srdci trojmezí (ČR, PL a DE), máte možnost se podívat do okolních měst, ať už na nákupy či vánoční trhy v Žitavě. Z vlakového nádraží se dostanete přímým spojem do Liberce, do Žitavy, ale i do dalších zajímavých lokalit.

Hrádek n/N. je velmi výrazně se rozvíjející město. Prochází značnou modernizací. Plánováno je v blízké budoucnosti supermoderní vlakové i autobusové nádraží. Také již začala první etapa přeměny části města na nové byty, obchody, lékaře, atp. Z posl. projektů je nyní ve výstavbě např. Alzheimer centrum a domov pro seniory na Oldřichovské ul. Zde se také nachází průmyslová zóna, zajišťující pracovní příležitosti a nízkou nezaměstnanost v okolí. Za prací sem dojíždí lidé z širokého okolí.

V obci se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarkety, obchody, lékař, školy, školky. V okolí se nachází rekreační areál Kristýna, kde můžete trávit letní dny množstvím nejrůznějších aktivit (plavání, sport, dobré jídlo, plážové aktivity :). Tento areál prošel v posledních letech modernizací. V dalších letech je plánována jeho ještě mnohem výraznější proměna. To z něj udělá jedno z nejzajímavějších míst pro sport a rekreaci v širokém okolí. Dále stojí za zmínku hrad Grabštejn, nádherná německá jezera, cyklotrasy v ČR i zahr. a krásné lesy poskytující ideální prostor pro houbaření a procházky.