

**Krásný byt 2+kk/terasa/předzahrádka/garáž.stání,
47 m2, ul. U Dívčích hradů, Praha 5 - Radlice**

U Dívčích hradů, Praha 5, Praha

8 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně garážového
stání. Včetně provize.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 2+kk s velkou terasou, předzahrádkou a garážovým stáním, v 1.NP pětipodlažního rezidenčního domu Vila Děvín, v ulici U Dívčích hradů, Praha 5 - Radlice. Byt má plochu 47,15 m² + terasa 40,40 m² + předzahrádka 21,46 m² a je zařízen ve vysokém standardu, který tvoří dřevěné podlahy, dřevěná eurookna, kvalitní zařizovací předměty, velkoformátové obklady a dlažba. Byt je kompletně vybaven nábytkem dle fotografií a kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (velká lednice s mrazničkou, myčka, elektrická trouba, varná deska, digestoř). Koupelna je zařízená sprchovým koutem, toaletou, pračkou, skříní, otopným žebříkem a umyvadlem se skříňkou. Samozřejmostí je přívod vody na předzahrádku. Obývací pokoj, ložnice a terasa jsou orientovány na jihozápad, předzahrádka na jihovýchod a jihozápad. K bytu náleží garážové stání v -1. podlaží budovy, které je již zahrnuté v ceně. Dům je umístěn ve výjimečné lokalitě v těsné blízkosti Prokopského údolí s krásnými přírodními scenériemi a zároveň pár minut do centra Prahy (3 min. metro Radlická, 9 min. metro Anděl). Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena 2 min. chůze od domu. V nejbližším okolí domu se nachází potraviny, restaurace, kavárna, lékárna, wellness, sportovní a lezecké centrum, plavecký bazén, koupaliště, Obchodní centrum Nový Smíchov. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733625531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz