

**Prodej většího RD 6+kk, 360 m² už. plochy,
Bradlec, pergola, pozemek 1.427 m², u lesa**

K Rybníčkům, Bradlec

16 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	360 m ²	Plocha parcely:	1427 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný rodinný dům 6+kk s užitnou plochou 360 m² s pozemkem 1.427 m² na klidném místě u lesa. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem (59 m²), dále pokoj, koupelna, samostatné WC, spíž a ložnice se šatnou. V horním patře domu jsou tři pokoje, koupelna s WC, kotelná a úložný prostor nad garáží, který je možné přetvořit na další pokoj. Dům byl postavený v roce 2003. Použité zdivo je Porotherm 45 cm s izolační maltou. Střešní krytina je betonová taška Bramac. Dřevěná zdvojená eurookna s plněným argonem a s předokenními roletami na el. ovládání, střešní okna Velux. Podlahové topení v celém přízemí, v patře jsou radiátory s centrálním plynovým kotlem Junkers. Podlahové krytiny jsou dlažba a v pokojích dřevěná podlaha. Velká prostorná garáž pro 2 auta. Dům je obklopen nádherně upraveným pozemkem s okrasnými květinami a dřevinami s jezírkem plným ryb. Za domem je útulná pergola s vinným sklípkem (30 m²), která je jako stvořená pro rozjímání či setkání s přáteli. V obci Bradlec je MŠ, ZŠ, OÚ, potraviny, tenisové kurty, restaurace, dva zatopené lomy určené ke koupání. Podél řeky Jizery jsou krásné procházky či jízdy na kole, několik lesů a nedaleko je i CHKO Český ráj. Výborné spojení autem do Prahy nebo do hor - Jizerek či Krkonoš je to cca 45 min. Zastávka autobusu 150 m od domu. Další občanskou vybavenost najdete v souměstí Kosmonos a Mladé Boleslavi. Hypoteční úvěr vám vyřídíme zdarma. Volejte a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje

Aleš Hanzlíček**Tel.:** +420 731651575**GSM:** +420 731651575**E-mail:** ales.hanzlicek@qara.cz