

Prodej stavebního pozemku 4 651 m², Mladějov v Čechách

Mladějov



4 900 000 Kč

za nemovitost

včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Filip Jirků
Tel.: 725 433 555

GSM: 722432387

E-mail:
filip@nyxusreality.cz

Celková plocha:	4 651 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rozměrný stavební pozemek o výměře 2 100 m² na okraji Českého ráje v obci Mladějov. Pozemek nabízí možnost výstavby rodinného domu s vysokým koeficientem zastavitelnosti, případně i ubytovací zařízení. Z pozemku je krásný výhled přímo na Trosky.

Pozemek je rozdělený na část stavební (cca 2 100 m²) a část ochranné zeleně a zemědělského využití (celková plocha pozemku je 4 651 m²). Koeficient zastavitelnosti je 40 % - je možné zastavět až přes 800 m². Nabízí se stavba rozměrného luxusního rodinného domu či vily s velkou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí.

Ačkoliv pozemek přímo sousedí s vlakovou tratí, vzrostlé stromy a zeleň, která odděluje pozemek od kolejí, zajišťují klid a soukromí. Sítě elektřiny a vodovodu se nachází na hranici pozemku, kanalizace je v centru obce a je v plánu ji natáhnout i do této části obce. Plyn vůbec není v obci zaveden.

Obec Mladějov se nachází na okraji Českého ráje, nedaleko Prachovských skal či Státního hradu Trosky, který je vidět přímo z pozemku. V obci najdete supermarket, restauraci, poštu a mateřskou školu. Většinu ostatních obchodů a služeb najdete v Sobotce (5 km). Z Mladějova jezdí vlak přímo do Mladé Boleslavi, vlaková stanice se nachází několik minut chůze od pozemku.

Na žádost rádi dodáme bližší informace o využitelnosti pozemku.

Celková plocha pozemku - 4 651 m²

Stavební pozemek - 2 100 m² (zastavitelná plocha 800 m²)

Zemědělská plocha & zeleň - 2 551 m²

Při seriózním zájmu je možné jednat o ceně.

Koupi pozemku a budoucí výstavbu je možno financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme a zajistíme vám ty nejlepší podmínky na trhu.