

# Prodej, domy/rodinný, 153 m<sup>2</sup>, Sukova 620, 25901 Votice, Benešov [ID 53771]

Sukova, Votice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                               |                                 |                                    |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                       | <b>Užitná plocha:</b>           | 153 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 297 m <sup>2</sup>            | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž                              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Votice. Výborná příležitost vytvořit si domov podle svých vlastních představ. Dům vhodný k rekonstrukci je částečně zateplen a má nová plasová okna. Zahrada o ploše 171 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 297 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu jsou dva samostatné pokoje, z jednoho je přístup na terasu, která po schodech navazuje na zahradu. K dispozici je sprchový kout a WC. Dále kotelná, sklad a garáž.

V patře jsou tři samostatné pokoje, jeden s balkónem, kuchyně, koupelna a samostatné WC.

Dům je částečně podsklepený.

Ve Voticích je veškerá občanská vybavenost. Výhodou je dobré spojení do Prahy, hodina autem, které se po dokončení D3 ještě zkrátí. Benešov je 20 minut jízdy autem.

