

Prodej obchod a služby v Praze, ul. Buzulucká, Dejvice

Buzulucká, 16000, Praha 6, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

Macháčková Dana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláři:** 188 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi jednotku o velikosti 187,8 m², v lukrativní lokalitě Prahy - Dejvicích. Nemovitost má tři části, každá má svůj vlastní vstup, sociální a úklidové místnosti, samostatné měření elektřiny, vody a tepla kalorimetrem. Vytápění je plynové. Prostor je před kolaudací, ve fázi, kdy si ho může nový majitel přizpůsobit dle vlastních představ. Celá jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - výměna podlah s tepelnou izolací, oken dveří, el. rozvodů, kanalizace. Byly vytvořeny rozvody internetových a datových sítí, byly použity vysoce kvalitní materiály. Hlavní nebytový prostor s výlohou, o výměře 58,9 m², byl připravován jako prodejna delikates s přípravou na venkovní reklamu a kamerový systém, s možností pronámu chodníku. Další místnost o výměře 86,9 m² byla připravována jako školící místnost. Byt s dispozicí 1+kk o výměře 42 m², je připraven k finálnímu dokončení, k dispozici je studie architekta. K nemovitosti náleží podíl na domě a zahradě. V místě je skvělá občanská vybavenost.