



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 30301

Prodej jedinečného rodinného domu v obci Jinačovice, nedaleko golfového resortu Kaskáda

66434, Jinačovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Jiří Pomkla

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail:

info@ambienten.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	231 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Plocha zahrady:	551 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Výtah; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout hrubou stavbu dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 6+kk (podlahová plocha 231 m²) s garáží pro dvě auta, možností parkování dalších aut na vlastním pozemku, výtahem, bazénem a wellness/fitness místností. V případě zájmu lze realizovat dostavbu na klíč dle preferencí klienta.

Pozemek je umístěn v klidné severovýchodní části obce v těsné blízkosti přírodního parku Baba a golfového areálu

Kaskáda, nedaleko je Brněnská přehrada. RD je umístěn v mírném svahu v údolí, které jej chrání od hluku ze silnice mezi Brnem a Kuřimí.

Rodinný dům je postaven cíleně v horní části pozemku, tak aby byl odstíněn od hluku aut na účelové komunikaci a zároveň poskytoval majitelům absolutní soukromí v zadní části domu u bazénu na odpočinkové terase. K domu vede příjezdová komunikace v délce 25m, pod kterou jsou efektivně vedeny všechny klíčové technické sítě – elektřina, optický kabel, přípojka vody, kanalizace, retenční nádrž a vsakovací nádrž a nezabírají tak drahocenné místo na jiných částech pozemku. Příjezdová komunikace bude lemována zelení (stromy, keře) a realizována na náklady prodávajícího.

Na pozemku již stojí hrubá stavba vč. nosných stěn, střechy s kompletně dokončenými svody s retenčním a vsakovacím objektem, příjezdovou komunikací a všemi přípojkami technické infrastruktury (voda, kanalizace, elektřina, optika).

Součástí prodeje je stavební povolení vč. projektové dokumentace, což umožňuje rychlý proces dokončení domu a nastěhování (do 6 měsíců). Hrubá stavba umožňuje dům snadno dispozičně přizpůsobit (např. zmenšit či zvětšit pokoje, realizovat výtah či nikoliv, zvětšit/zmenšit pracovnu v přízemí, vést vnitřní schodiště z garáže namísto z chodby, apod.). Můžete využít změny stavby před dokončením a dům si rozšířit, změnit dle vašich přání.

Terénní a zahradní úpravy jsou dokončeny a připraveny na osázení zelení. Nemovitost je projektována v energetické třídě B. V případě realizace fotovoltaické elektrárny na střechě lze realizovat dům v energetické třídě A.

Kupující nabývá pozemek o celkové velikosti 920 m², z toho činí příjezdová komunikace 95 m².

Provize RK je hrazena stranou kupující nad rámec kupní ceny. V případě dotazů neváhejte kontaktovat realitního specialistu u inzerátu.