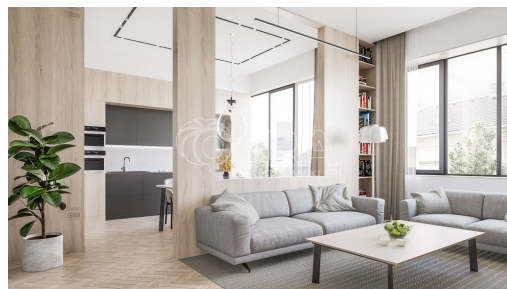


Prodej bytu 2+kk z Rezidence Bubeníčková, Brno-Židenice

Bubeníčková, Brno-Židenice, Brno



4 994 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní startovací bydlení? Rezidence Bubeníčková je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na podzim 2024.

Byt v dispozici 2+kk o podlahové ploše 42,4 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je přízemní s orientací kuchyně s obývacím pokojem do ulice Bubeníčková, ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Skládá se z předsíně o výměře 4,5 metrů čtverečních. Z předsíně je přístupná obytná část o výměře 18,6 metrů čtverečních, která nabízí dostatečný prostor pro kuchyni, jídelnu i obývací pokoj. Koupelna společně s WC o výměře 3,8 metrů čtverečních bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Ložnice o výměře 15,1 metrů čtverečních je přístupná z obytné části. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o výměře 6 metrů čtverečních.

čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 8 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace bude také v nejbližších týdnech k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>