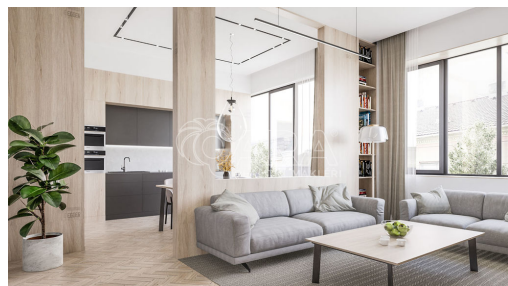


Prodej mezonetového bytu 3+1 z Rezidence Bubeníčкова, Brno-Židenice

Bubeníčкова, Brno-Židenice, Brno



10 640 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail:

vendula.hanusova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčкова je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na podzim 2024.

Mezonetový byt v dispozici 3+1 o podlahové ploše 78,9 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčкова. Byt je ve 4. a 5. NP s orientací obývacího pokoje a jedné ložnice do ulice Bubeníčкова, kuchyně a druhá ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Skládá se z před síně o výměře 6,6 metrů čtverečních, ze které je přístupná samostatná kuchyně o výměře 13,3 metrů čtverečních. Dále je k dispozici samostatná šatna o

výměře 2,7 metrů čtverečních a koupelna, která bude vybavena vanou a umyvadlem. WC je samostatné. Obývací pokoj má výměru 16,4 metrů čtverečních a je odtud přístup po schodech do 5. NP, kde jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, první o výměře 12,4 metrů čtverečních a druhá o výměře 15,5 metrů čtverečních. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o výměře 5,9 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 8 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace bude také v nejbližších týdnech k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>