

## Prodej mezonetového bytu 3+1 z Rezidence Bubeníčková, Brno-Židenice

**10 640 500 Kč**  
za nemovitost

Bubeníčková, Brno-Židenice, Brno

|                              |                 |                                  |                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 79 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 6 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčková je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na podzim 2024.

Mezonetový byt v dispozici 3+1 o podlahové ploše 78,9 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčková. Byt je ve 4. a 5. NP s orientací obývacího pokoje a jedné ložnice do ulice Bubeníčková, kuchyně a druhá ložnice je orientována do klidného vnitrobloku. Skládá se z předsíně o výměře 6,6 metrů čtverečních, ze které je přístupná samostatná kuchyně o výměře 13,3 metrů čtverečních. Dále je k dispozici samostatná šatna o výměře 2,7 metrů čtverečních a koupelna, která bude vybavena vanou a umyvadlem. WC je samostatné. Obývací pokoj má výměru 16,4 metrů čtverečních a je odtud přístup po schodech do 5. NP, kde jsou k dispozici dvě samostatné ložnice, první o výměře 12,4 metrů čtverečních a druhá o výměře 15,5 metrů čtverečních. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o výměře 5,9 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 8 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace bude také v nejbližších týdnech k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



Vyřizuje

**Vendula Hanusová**

**Tel.:** +420 732992090

**GSM:** +420 732992090

**E-mail:** [vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)