

**Prodej mezonetového bytu 3+kk z Rezidence
Bubeníčкова, Brno-Židenice****12 031 500 Kč**
za nemovitost

Bubeníčкова, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčкова je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na podzim 2024.

Díky mezonetovému uspořádání se jedná o vzdušný a prostorný byt, který vám poskytne pocit soukromí a pohodlí. Dispozice je 3+kk a podlahová plocha činí 77,1 metrů čtverečních, nachází se v budově B, tedy v budově se vstupem z vnitrobloku. Byt je v 1. a 2. NP a skládá se z předsíně, ze které je přístupná kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem. Z místnosti je vstup na terasu o výměře 30,9 metrů čtverečních. Koupelna společně s WC je přístupná také z předsíně. Z obývacího pokoje je přístup po schodech do 2. NP, kde se nachází ložnice, pracovna, šatna i druhé WC. K bytu náleží samostatná sklepní kóje o výměře 22,4 metrů čtverečních.

K zakoupení je k dispozici celkem 8 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter.

Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1.

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace bude také v nejbližších týdnech k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz