

Exkluzivně: prodej bytu 2+1, 56 m², Harrachov - Nový Svět, okres Jablonec nad Nisou

51246, Nemojany



5 250 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Monika Válová
Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail:
m.valova@maxima.cz


Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	56 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 56 m² v klidné části Harrachova - Nový Svět. Harrachov je oblíbené horské středisko západních Krkonoš, které nabízí celoroční sportovní i turistické vyžití. Najdete zde několik tratí pro sjezdové lyžování, turistické a běžecké trasy. Harrachov má nejvíce značených cyklotras v celé ČR. Dopravní obslužnost do okolních středisek a obcí (Pec pod Sněžkou, Rokytnice nad Jizerou, Vrchlabí, a další) je zajištěno skibusy a městskou autobusovou dopravou. Byt je vhodný jako vynikající investiční příležitost, ale také pro trvalé bydlení nebo rekreaci. Nachází se v 2. patře cihlového bytového domu v blízkosti centra. Dům je po kompletní revitalizaci. Dispozice bytu: Obývací pokoj (17,6 m²), ložnice (14,6 m²), kuchyň (9,2 m²), koupelna (2 m²), WC (1 m²), předsíň (4,3 m²). K bytu náleží 2 sklepy o velikosti (3,6 m² a 2,7 m²). Byt má zděné jádro, nová plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem. Parkování před domem. V Harrachově je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, dětský a praktický lékař, zubař, lékárna, obchody s potravinami, atd.). Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné cesty autem nebo přímou autobusovou linkou. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Inzerce obsahuje ilustrativní vizualizace. PENB: G (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081913.