

**Exkluzivně: prodej bytu 2+1, 56 m2, Harrachov -
Nový Svět, okres Jablonec nad Nisou**

51246, Nemojany

5 250 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 56 m2 v klidné části Harrachova - Nový Svět. Harrachov je oblíbené horské středisko západních Krkonoš, které nabízí celoroční sportovní i turistické vyžití. Najdete zde několik tratí pro sjezdové lyžování, turistické a běžkařské trasy. Harrachov má nejvíce značených cyklotras v celé ČR. Dopravní obslužnost do okolních středisek a obcí (Pec pod Sněžkou, Rokytnice nad Jizerou, Vrchlabí, a další) je zajištěno skibusy a městskou autobusovou dopravou. Byt je vhodný jako vynikající investiční příležitost, ale také pro trvalé bydlení nebo rekereaci. Nachází se v 2.patře cihlového bytového domu v blízkosti centra. Dům je po kompletní revitalizaci. Dispozice bytu: Obývací pokoj (17,6 m2), ložnice (14,6 m2), kuchyň (9,2 m2), koupelna (2 m2), WC (1 m2), předsiň (4,3 m2). K bytu náleží 2 sklepy o velikosti (3,6 m2 a 2,7 m2). Byt má zděné jádro, nová plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem. Parkování před domem. V Harrachově je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, dětský a praktický lékař, zubař, lékárna, obchody s potravinami, atd). Z Prahy je Harrachov vzdálen necelé 2 hodiny pohodlné cesty autem nebo přímou autobusovou linkou. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Inzerce obsahuje ilustrativní vizualizace. PENB: G (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081913.



Vyřizuje

Monika Válová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** m.valova@maxima.cz