

## **Prodej novostavby 2+kk, OV, 64 m<sup>2</sup>, Praha - Zelené město, 1 parkovací místo, 1 lodžie**

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha

|                              |                  |                                  |                                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 11               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | .                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce       | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD                                         |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji novostavbu bytu v rezidenci Zelené město, Praha Jarov.

Jedinečná nabídka bytu umístěného v sedmém patře jedenáctipodlažního dom u.  
Byt o dispozici 2+kk o celkové velikosti 68 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu 64 m<sup>2</sup>, lodžie 4 m<sup>2</sup>,

K bytu náleží 1 kryté plnohodnotné parkovací stání v osobním vlastnictví a sklep 3 m<sup>2</sup>

Světlý interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vchodem na lodžii. Výhodou je velká koupelna s vanou a WC, technická místnost kde je umístěna pračka.

Z chodby je pak přístup do ložnice.

Byt má západní orientaci a je velmi světlý.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života v obklopení zeleně a skvělou dostupnost do centra Prahy. Dům je umístěn v přírodě na okraji parku Třešňovka

Vynikající dopravní dostupnost jak autem tak MHD. 2 minut chůze na konečnou tramvaje Spojovací a několik autobusových spojů. např., metro Želivského 12 min a Václavské náměstí 17 min.

K dispozici je pak veškerá občanská vybavenost, obchody, školy, lékaři.

Na koupi byt lze čerpat hypoteční úvěr.

Pro více informací prosím volejte makléři.



Vyřizuje

**Robert Lukáš**

**Tel.: 734 693 032**

**GSM: 734 693 032**

**E-mail: [lukas.robert@kuzopartners.cz](mailto:lukas.robert@kuzopartners.cz)**