



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 120036JV

Prodej rodinného domu 5+1 s pozemkem 294 m² v Šitbořicích

69176, Šitbořice



Rezervace



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:

jan.vystoupil@jrsreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	294 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme na prodej pěkný a prostorný rodinný dům s pěti místnostmi plus kuchyň v malebné obci Šitbořice. Tato nemovitost má užitnou plochu 130 m² a stojí na pozemku o rozloze 294 m². Před domem se nachází předzahrádka. Dům je rozdělen na dvě patra a má také půdu, která

poskytuje dostatek úložného prostoru. V přízemí domu naleznete koupelnu, samostatné WC, praktickou spíž, dva pokoje a kuchyň, která je průchozí na verandu, což zajišťuje pohodlný život v jednom patře. Na druhém patře se nachází tři další pokoje, přičemž jeden z nich má vstup na balkón. Dům byl postaven v roce 1977 a jeho střešní trámy jsou stále v zachovalém stavu to značí dlouhou životnost a stabilitu této nemovitosti. Dvůr domu je vybaven studnou a je připojen ke všem inženýrským sítím, což zaručuje pohodlí a moderní standardy pro život na vesnici. Kromě toho je na dvorku k dispozici dílna s dvěma místnostmi, sklep, hospodářská místnost, prádelna a kotelna. Za domem je zahrada o rozloze 42 m². Tento rodinný dům je perfektní pro ty, kteří hledají prostorný dům v klidném prostředí obce Šitbořice. Navíc naproti domu se nachází obchod s potravinami. Obec Šitbořice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji 25 km jihovýchodně od Brna a 11 km od Hustopeč. Šitbořice jsou významnou vinařskou obcí. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.