



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00058

Pěkná a útulná zrekonstruovaná chata 3+1, na pozemku 430 m², v lese u Lubného, okr. Brno-venkov

Lubné



Prodáno



Vyřizuje

Lenka Maděříčová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail:

madericova@lmreal.cz

Zastavěná plocha:	47 m ²	Užitná plocha:	79 m ²
Plocha parcely:	430 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte vrátit se do starých dobrých časů, kdy se trempovalo, spalo pod širákem, zpívalo s kytarou u ohně? Chcete trávit svůj volný čas v nádherném klidu chaty u obce Lubné, která je součástí nádherné Křižanovské vrchoviny, která je oblíbeným trampským, turistickým a rekreačním místem? Mít přitom k dispozici moderní vymoženosti a dostupnou autem?

Toto Vám může nabídnout útulná a kompletně zrekonstruovaná chata se zastavěnou plochou 47 m², podlahovou plochou příjemných 79 m², obestavěným prostorem 185 m³, pozemkem celkem 430 m². Původní chata byla modernizací rozšířena o novou část. Je částečně podsklepená.

Má 2 NP, v 1. NP je obývací pokoj s krbem, která zdravým teplem vytopí celou chatu za pár minut. Kuchyně

je s kuchyňskou linkou a dřezem, s plynovým sporákem s troubou (propan-butan), myčkou, ledničkou, samostatnou koupelnu s WC vytápěnou přímotopem, přípravou na pračku, sklad (v něm bojler 80L, čerpadlo, police, pod podlahou jímku 3 m3), chodbu s dřevěným schodištěm do 2. NP. Tam jsou 2 samostatné pokoje. Je zde TV a satelit.

Obvodové stěny jsou z dřevěných trámů, v nové části zateplené vatou 14 cm, opláštěné dřevěnými palubkami z obou stran, nová elektroinstalace 230 V a jímka 3 m3, voda je z vrtané studny hl. 40 m., kompletně nová plechová sedlová střecha včetně krovů a okapů, stropy dřevěné trámové s nášlapnou vrstvou z palubek. Nová okna a dveře jsou s kovovými mřížemi a petlicí, takže se nemusíte obávat nezvaných návštěvníků v době vaší nepřítomnosti. Komín je zděný, s novou revizí. Základy v původní části jsou kamenné a v nové části ze ztraceného bednění.

Na pozemku je nový dřevník, venkovní krb s grilem, ohniště s posezením a původní venkovní spižírna.

Pozemek je mezi vzrostlými stromy a součástí nádherné skály, les je smíšený.

Vzdálenost od Tišnova jen 11 km, z Brna 42 km, autem sjezd z D1 Velká Bíteš nebo Ostrovačice. Nedaleko je Ranč U bizona, kde se dobře pije a vaří.

Zaujala Vás tato chata? Moc rádi Vám ji ukážeme, kontaktujte nás a naplánujeme Vaši prohlídku.