



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: N00058

## Pěkná a útulná zrekonstruovaná chata 3+1, na pozemku 430 m<sup>2</sup>, v lese u Lubného, okr. Brno-venkov

Lubné



**Prodáno**



Vyřizuje

**Lenka Maděříčová**

**Tel.:** +420 733 679 932

**GSM:** +420 733 679 932

**E-mail:**

[madericova@lmreal.cz](mailto:madericova@lmreal.cz)

|                          |                              |                                 |                   |
|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 79 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 430 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | samota                       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Plyn:</b>                    | Individuální      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte vrátit se do starých dobrých časů, kdy se trempovalo, spalo pod širákem, zpívalo s kytarou u ohně? Chcete trávit svůj volný čas v nádherném klidu chaty u obce Lubné, která je součástí nádherné Křižanovské vrchoviny, která je oblíbeným trampským, turistickým a rekreačním místem? Mít přitom k dispozici moderní vymoženosti a dostupnou autem?

Toto Vám může nabídnout útulná a kompletně zrekonstruovaná chata se zastavěnou plochou 47 m<sup>2</sup>, podlahovou plochou příjemných 79 m<sup>2</sup>, obestavěným prostorem 185 m<sup>3</sup>, pozemkem celkem 430 m<sup>2</sup>. Původní chata byla modernizací rozšířena o novou část. Je částečně podsklepená.

Má 2 NP, v 1. NP je obývací pokoj s krbovými kamny, která zdravým teplem vytopí celou chatu za pár minut. Kuchyně

je s kuchyňskou linkou a dřezem, s plynovým sporákem s troubou (propan-butan), myčkou, ledničkou, samostatnou koupelnu s WC vytápěnou přímotopem, přípravou na pračku, sklad (v něm bojler 80L, čerpadlo, police, pod podlahou jímku 3 m3), chodbu s dřevěným schodištěm do 2. NP. Tam jsou 2 samostatné pokoje. Je zde TV a satelit.

Obvodové stěny jsou z dřevěných trámů, v nové části zateplené vatou 14 cm, opláštěné dřevěnými palubkami z obou stran, nová elektroinstalace 230 V a jímka 3 m3, voda je z vrtané studny hl. 40 m., kompletně nová plechová sedlová střecha včetně krovů a okapů, stropy dřevěné trámové s nášlapnou vrstvou z palubek. Nová okna a dveře jsou s kovovými mřížemi a petlicí, takže se nemusíte obávat nezvaných návštěvníků v době vaší nepřítomnosti. Komín je zděný, s novou revizí. Základy v původní části jsou kamenné a v nové části ze ztraceného bednění.

Na pozemku je nový dřevník, venkovní krb s grilem, ohniště s posezením a původní venkovní spižírna.

Pozemek je mezi vzrostlými stromy a součástí nádherné skály, les je smíšený.

Vzdálenost od Tišnova jen 11 km, z Brna 42 km, autem sjezd z D1 Velká Bíteš nebo Ostrovačice. Nedaleko je Ranč U bizona, kde se dobře pije a vaří.

Zaujala Vás tato chata? Moc rádi Vám ji ukážeme, kontaktujte nás a naplánujeme Vaši prohlídku.