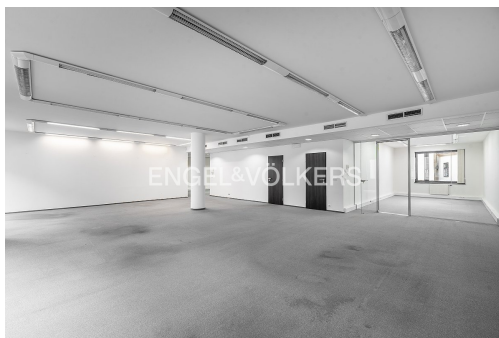


## Kancelářské prostory v budově Černá labuť na Na Poříčí

Na Poříčí, 11000, Praha 1, Praha

**79 120 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 145 Kč/ m2



Vyřizuje

**Gabriela Szóke****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 732 151 424**E-mail:**[gabriela.szoke@engelvoelkers.com](mailto:gabriela.szoke@engelvoelkers.com)**Plocha kanceláří:** 189 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Druh objektu:** skeletová**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** Budova Černá labuť představuje moderní a zrekonstruovaný kancelářský objekt na prestižní adrese s kompletní občanskou vybaveností. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory ve 2. patře o rozloze 189 m<sup>2</sup>, které jsou koncipovány jako open space. Součástí je zařízená kuchyňka a toalety. Zveřejněné fotografie jsou ilustrační; skutečný prostor bude vykazovat podobný standard a bude k dispozici od března 2024. Platba bude v eurech s cenou 17 €/ m<sup>2</sup> měsíčně, cena v českých korunách je orientační.

Nájemci nabízíme možnost domluvit se na případných úpravách, ať už jde o přičky či podlahy. Prostory jsou vybaveny přípojkami k internetu, telefonní lince i PC síti. Pro další informace neváhejte kontaktovat naši realitní makléřku.