

Prodej novostavby 4+kk, OV, 258 m², Praha - Zelené město, 3 parkování, 3 terasy

25 600 000 Kč
za nemovitost

Učňovská, 19000, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k prodeji novostavbu bytu v rezidenci Zelené město, Praha Jarov.

Jedinečná nabídka bytu umístěného ve poslední patře sedmipodlažního domu .

Obrovskou výhodou tohoto bytu o dispozici 4+kk o celkové velikosti 258 m², z toho plocha bytu 119,7 m², jsou tři terasy 16,5 m², 13 m² a střešní terasa 109,1 m².

K bytu náleží 3 krytá plnohodnotná parkovací stání v osobním vlastnictví a sklep 5,1 m²

Světlý interiér bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 35,8 m² a klidová část (3 ložnice 13,1 m² a 13,3 m² a 12 m²). Ze dvou pokojů je vstup na terasu, obývací pokoj má pak svoji terasu a je z něj přístup i na terasu nacházející se na střeše domu.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci klidného života v obklopení zeleně a skvělou dostupnost do centra Prahy. Dům je umístěn v přírodě na okraji parku Třešňovka

Vynikající dopravní dostupnost jak autem tak MHD. 2 minut chůze na konečnou tramvaje Spořovací a několik autobusových spojů. např., metro Želivského 12 min a Václavské náměstí 17 min.

K dispozici je pak veškerá občanská vybavenost, obchody Kaufland, Albert, školy, lékaři a spousta restaurací. Na koupi byt lze čerpat hypoteční úvěr.

Pro více informací prosím volejte makléři.



Vyřizuje

Robert Lukáš**Tel.: 734 693 032****GSM: 734 693 032****E-mail: lukas.robert@kuzopartners.cz**