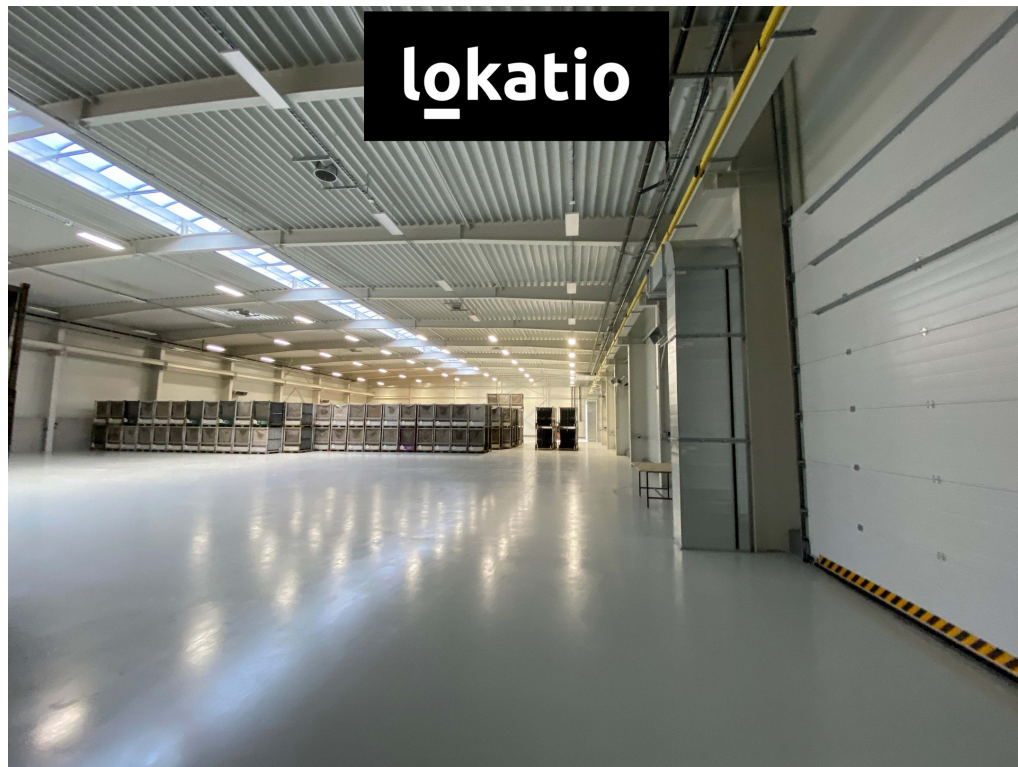


Projekt - Skladovací a výrobní prostory

Uherský Brod



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 775 332 000

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	2409 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu výrobní, skladovací prostory - o celkové velikosti 2. 409 m², v industriální zóně v Uherském Brodu, s výborným napojením na dálnici D55.

DOSTUPNÁ HALA

- výrobní plocha o velikosti 2.060 m²
- součástí je vnitřní sklad 95 m², propojen s výrobní halou a zpevněnou plochou
- možnost uskladnění až 3.100 paletových pozic

DOSTUPNOST

- k dispozici 01/2024 (dále dle dohody)

SPECIFIKACE

- nosnost podlah min. 5 t/m²
- výška haly 8 m
- mostový jeřáb s nosností 2 x 2,5 m; rozpětí 31 m
- sekční vrata 2 x (š. 5 x v. 4,5 m); vybaveny vzduchovou clonou pro snížení energetických ztrát
- rozvody stlačeného vzduchu, včetně kompresoru

- LED osvětlení
- vytápění haly - tepelné čerpadlo
- venkovní paletový zakladač
- osvětlená venkovní zpevněná plocha 3.180 m²
- oplocený areál, automatická vjezdová brána šíře 10 m
- dostatek parkovacích míst pro zaměstnance
- dostatečné zázemí pro zaměstnance (WC muži/ženy; šatny muži/ženy, sprchy muži/ženy, denní místnost kuchyňskou linkou a vybavením)
- administrativní zázemí 1NP - 43 m² (včetně vybavení); 2NP - 38 m²
- vytápění kancelářských prostor - elektrokotel

LOKALITA

- Uherský Brod; Zlínský kraj
- vzdálenosti: slovenské hranice 26 km, Uherské Hradiště 20 km, Zlín 36 km

CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.