

Prodej bytu o dispozici 3+1/L, 78 m2 ulice Picassova, Ústí nad Labem

Picassova, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

1 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 78,4 m2 nacházející se v prvním patře zrevidovaného nízkopodlažního panelového domu v ulici Picassova v Ústí nad Labem.

Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu a skládá se z předsíně, šatny, kuchyně, obývacího pokoje, dětského pokoje, ložnice se vstupem na zasklenou lodžii, koupelny s toaletou, a sklepní kóje. Bytové jádro prošlo rekonstrukcí v roce 2010 a je vyzděné z Ytongu. Spolu s jádrem došlo k výměně rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace a kuchyňské linky. Vytápění bytu je řešeno dálkově (pomocí vlastních tepelných čerpadel umístěných na střeše domu). Platba do fondu oprav činí 3 371 Kč měsíčně. Dům a jeho okolí je hlídáno kamerovým systémem.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:
<https://my.matterport.com/show/?m=zCTwkkT4ysC>

V těsné blízkosti naleznete školku, dětské hřiště, potraviny či zastávku MHD. Zbylou potřebnou občanskou vybavenost (škola, pošta, kompletní síť obchodů, lékárna, restaurace atd.) naleznete v Neštěmicích.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Štrojsa**GSM:** +420606028028**E-mail:** strojsa.team@re-max.cz