

**Prodej rodinného domu s vlastní zahradou v centru Staré Boleslavi**

Přemyslova, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**7 985 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize RK  
i právního servisu.

Vyřizuje

**Bc. Vojtěch Piruchta****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420604668666**E-mail:**

vojtech.piruchta@re-max.cz

|                          |                        |                                 |                                         |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                       |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 636 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům s vlastní zahradou v centru Staré Boleslavi? Pak vás zaujme tento rodinný dům v klidné ulici Přemyslova, 5 minut chůze od Mariánského náměstí.

Stará Boleslav je krásná, historická čtvrť města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. V žebříčcích hodnocení kvality života se umísťuje na předních místech a není tak divu, že je město atraktivní a velmi vyhledávanou lokalitou pro rodinný život. Kompletní občanská vybavenost a vynikající dopravní dostupnost autem i veřejnou hromadnou dopravou do Prahy a dalších okolních měst je samozřejmostí.

Dům je patrový, částečně podsklepený, a v současnosti je řešen jako 5+1. Celková podlahová plocha domu je přibližně 150 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o rozloze 636 m<sup>2</sup>. Součástí zahrady je také garáž, pergola a fungující studna.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě - vodovod, plynovod, elektřinu, kanalizaci. Celý dům je pak vhodný k

rekonstrukci, nicméně i v současnosti je plně využíván spolehlivými nájemníky se smlouvou na dobu určitou, do začátku jara.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se dozvědět více informací, zavolejte mi. Rád vás zde přivítám osobně a poskytnu veškeré detailní informace.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Vojtěch Piruchta

V případě zájmu vám dokážeme také zdarma zařídit výhodné financování díky RX Finance.